

臺中市沙鹿區實價登錄資訊統計分析 (112年第3季)

表1 沙鹿區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

項目	買賣移轉案件數 (件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	428	115	313
102年第1季	513	127	386
102年第2季	480	128	352
102年第3季	508	152	356
102年第4季	432	167	265
103年第1季	391	186	205
103年第2季	342	97	245
103年第3季	484	170	314
103年第4季	385	128	257
104年第1季	268	106	162
104年第2季	349	90	259
104年第3季	302	83	219
104年第4季	384	100	284
105年第1季	223	69	154
105年第2季	288	285	201
105年第3季	350	121	229
105年第4季	440	450	317
106年第1季	253	236	136
106年第2季	380	420	254
106年第3季	257	410	291
106年第4季	423	974	347
107年第1季	327	559	218
107年第2季	332	782	259
107年第3季	358	725	241
107年第4季	352	420	242
108年第1季	334	378	223
108年第2季	391	406	267
108年第3季	356	390	216
108年第4季	534	821	378
109年第1季	460	691	297
109年第2季	565	250	383
109年第3季	400	300	160
109年第4季	561	1048	346
110年第1季	225	498	173
110年第2季	298	522	165
110年第3季	540	1080	333
110年第4季	721	1409	515
111年第1季	616	1581	426
111年第2季	551	1220	366
111年第3季	500	900	332
111年第4季	695	1226	508
112年第1季	530	1019	354

112年第2季	723	1293	595
112年第3季	557	949	433

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

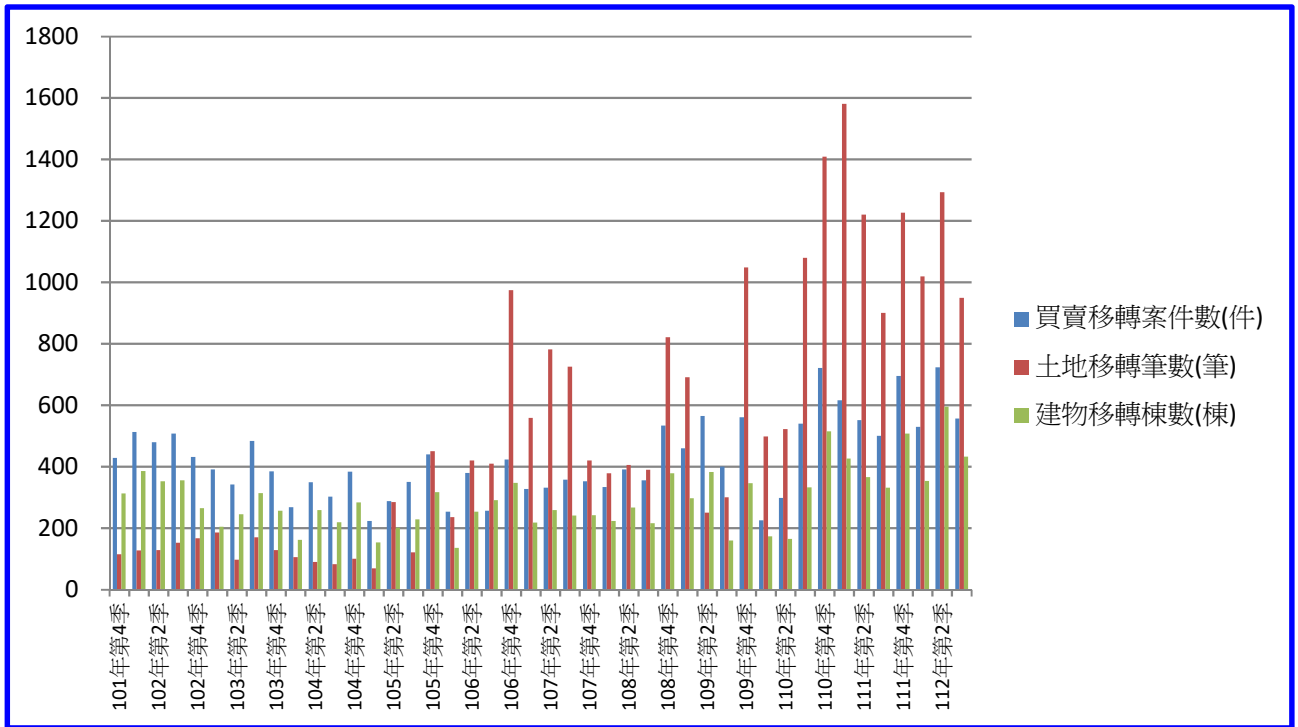


圖1 沙鹿區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市沙鹿區實價登錄資訊統計分析

項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	8.3	11.9	9.0	750.0
102年第1季	7.6	12.0	9.3	790.0
102年第2季	8.3	12.2	9.2	810.0
102年第3季	7.9	11.7	9.3	800.0
102年第4季	8.4	11.1	10.7	810.0
103年第1季	8.8	11.5	10.9	820.0
103年第2季	9.1	12.0	10.5	890.0
103年第3季	8.5	12.5	11.6	920.0
103年第4季	8.8	12.8	11.1	970.0
104年第1季	9.0	13.9	12.3	980.0
104年第2季	8.6	13.5	9.1	990.0
104年第3季	9.4	13.5	13.6	1000.0
104年第4季	10.0	14.0	12.1	1000.0
105年第1季	10.9	12.7	12.1	997.0
105年第2季	10.8	13.1	12.1	1000.0
105年第3季	10.8	13.2	12.0	1000.0
105年第4季	9.9	13.9	11.6	1100.0
106年第1季	9.7	13.1	10.7	1200.0
106年第2季	9.7	14.1	11.6	1100.0
106年第3季	9.5	14.1	12.6	1100.0
106年第4季	12.1	14.4	13.4	1200.0
107年第1季	9.9	14.8	12.7	1100.0
107年第2季	9.7	14.2	10.9	1100.0
107年第3季	11.7	12.4	14.0	1100.0
107年第4季	10.1	13.9	12.0	1000.0
108年第1季	11.4	14.5	12.9	1100.0
108年第2季	9.4	14.6	11.8	1200.0
108年第3季	9.5	14.7	-	1200.0
108年第4季	10.7	13.9	13.8	1200.0
109年第1季	10.6	14.5	14.8	1200.0
109年第2季	10.6	14.3	14.7	1200.0
109年第3季	10.8	16.0	15.0	1200.0
109年第4季	14.0	17.0	15.6	1300.0
110年第1季	14.6	17.9	15.3	1350.0
110年第2季	17.8	17.1	-	1290.0
110年第3季	13.8	18.8	17.9	1270.0
110年第4季	17.7	19.7	18.4	1444.7
111年第1季	10.2	23.3	16.8	1250.0
111年第2季	17.4	23.1	16.6	1545.0
111年第3季	16.8	22.6	17.7	1458.4
111年第4季	21.0	20.0	18.8	1552.4
112年第1季	19.8	20.8	20.7	1258.5
112年第2季	21.6	20.2	18.7	1564.9
112年第3季	16.3	23.8	22.1	1507.9

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

一、平均單價、總價係以各行政區進行統計，土地不同使用區或地目類別，並按管轄區

一、平均半價：總價除以各行政區進行統計，不同月份使用不同區域類別，並非併同平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

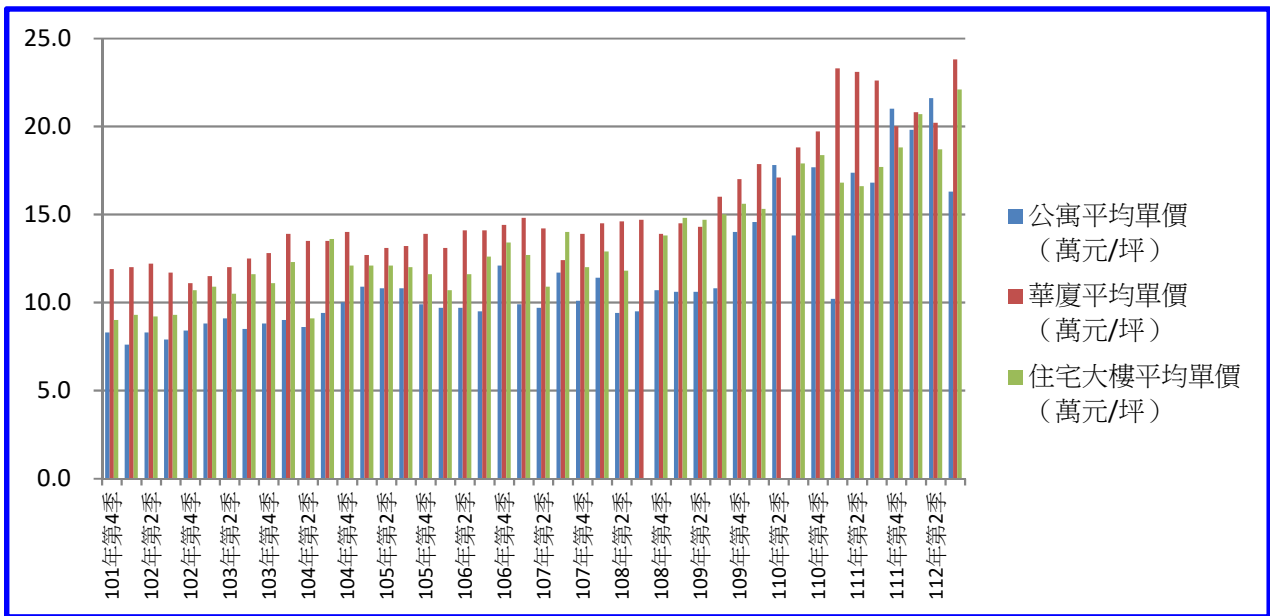


圖2 沙鹿區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

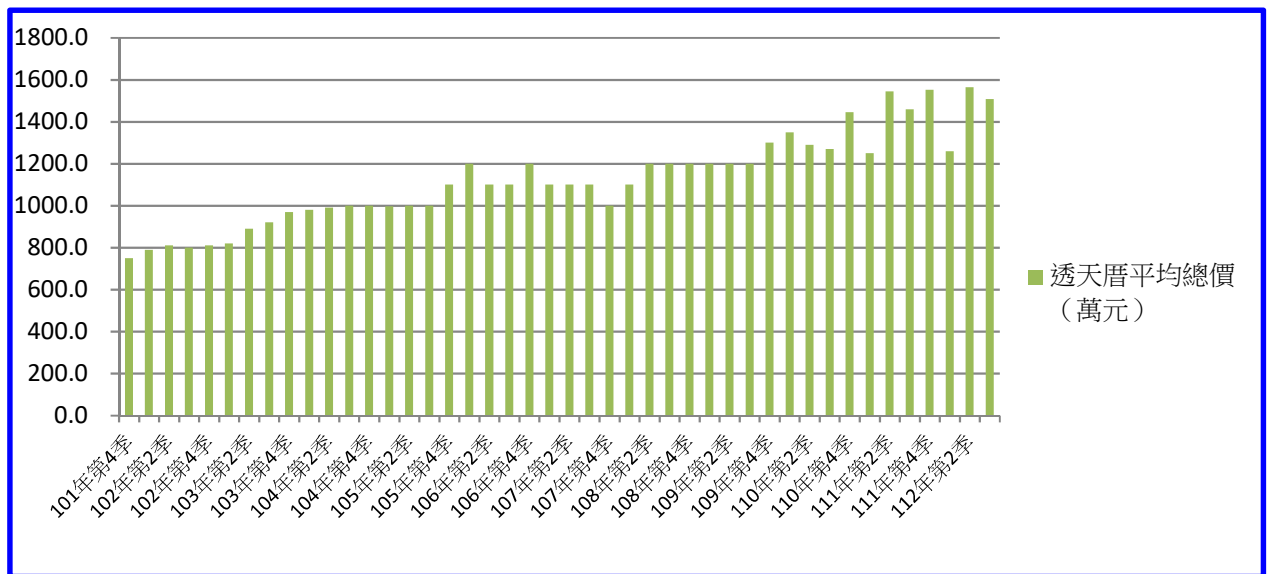


圖3 沙鹿區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市沙鹿區實價登錄資訊統計分析

本季對外提供查詢之買賣案件計530件，較上季減少158件，減少幅度為22.97%，係因多批建案於上季辦理買賣移轉登記所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣案件計468件，較上季減少98件，係因建案於上季辦理買賣移轉登記所致，成交案件多位於鹿峰西段及公館北段；住宅區土地買賣案件計72件，較上季減少11件，多位於正義段及鹿峰西段；農業區土地買賣案件計15件，較上季增加3件，成交案件多位於西勢段；保護區土地買賣案件計14件，較上季減少1件，多位於鹿寮段及新犁份段。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。