

機關編號

19-385

臺中市清水地政事務所

中華民國 113 年度

(自113年1月1日起至113年12月31日止)

單位預算

臺中市清水地政事務所

目 次

中 華 民 國 113 年 度

甲、預算總說明	19385 - 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19385 - 5頁
2. 歲出機關別預算表	19385 - 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19385 - 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19385 - 16頁
3. 各項費用彙計表	19385 - 27頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19385 - 31頁
5. 資本支出分析表	19385 - 32頁
6. 人事費彙計表	19385 - 33頁
7. 人事費分析表	19385 - 34頁
8. 公務車輛明細表	19385 - 37頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19385 - 39頁
10. 轉帳收支對照表	19385 - 41頁

臺中市清水地政事務所

預算總說明

中華民國 113 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：

本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市清水區、梧棲及沙鹿區等三區轄內之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。

(二) 內部分層業務：

主任：綜理全所業務。

秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。

第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價等業務。

第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。

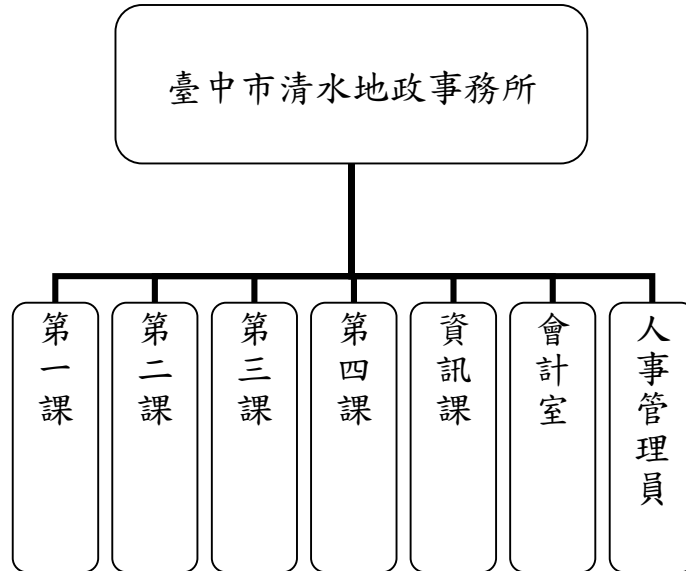
人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市清水地政事務所

預算總說明

中華民國 113 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	54	54	54	-
職員	38	38	38	-
技工	16	16	16	-
工友	0	0	0	-

臺中市清水地政事務所

預算總說明

中華民國 113 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 67,685 千元，決算數 95,151 千元，執行率 140.58%。

2、歲出部分：預算數 82,308 千元，決算數 81,237 千元，執行率 98.70%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1、歲入部分：預算數 67,683 千元，截至 6 月底實收數 42,467 千元，執行率 62.74%。

2、歲出部分：預算數 76,582 千元，截至 6 月底實付數 38,297 千元，執行率 50.00%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強地籍管理，確保資料安全；辦理轄區內各項土地複丈業務，建立精確地籍圖資；資訊化地價調查估計作業、推動實價登錄，促進不動產交易資訊透明化；持續充實辦公設備並確保辦公廳舍安全；持續加強資訊、系統整合，並提升地所資訊系統環境。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 67,569 千元，其中罰款及賠償收入 990 千元，規費收入 66,576 千元，財產收入 3 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 80,402 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 78,713 千元(佔 97.90%)，包括：人事費 54,513 千元，業務費 24,110 千元，獎補助費 90 千元。其中行政管理 70,930 千元，地價管理 3,621 千元，地用管理 213 千元，測量管理 2,710 千元及登記管理 1,239 千元。

(2)資本門預算數 1,689 千元(佔 2.10%)，包括：行政管理 100 千元及一般建築及設備 1,589 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

臺中市清水地政事務所

預算總說明

中華民國 113 年度

- 1、歲出增列人員維持費 1,000 千元。
- 2、歲出增列臨時人員酬金 456 千元。
- 3、歲出增列文康活動費 78 千元。
- 4、歲出增列辦公廳舍遷建先期規劃作業(實施平均地權基金)1,500 千元。
- 5、歲出增列地價基準地選定及查估作業(實施平均地權基金)3,480 千元。
- 6、歲出增列辦理臺中市國土功能分區分類及使用地劃設作業(實施平均地權基金)177 千元。
- 7、歲出增列辦理三維地籍建物整合建置作業 19 千元。
- 8、歲出增列地籍清理行政處理費(收支併列)49 千元。
- 9、歲出增列汰換公務用重型(含電池)電動機車(市庫 66 千元，環境保護基金 64 千元)130 千元。
- 10、歲出增列冷氣設備汰換計畫(實施平均地權基金)445 千元。
- 11、歲出增列監視系統更新計畫(實施平均地權基金)514 千元。

(二) 主要減少原因：

- 1、歲入減列其他雜項收入 114 千元。
- 2、歲出減列公文檔案建檔及影像掃描服務計畫(實施平均地權基金)210 千元。
- 3、歲出減列重新規定地價作業(實施平均地權基金)200 千元。
- 4、歲出減列圖根點補建、新建計畫(實施平均地權基金)700 千元。
- 5、歲出減列辦公環境改善工程(實施平均地權基金)429 千元。
- 6、歲出減列休憩場地綠美化工程(實施平均地權基金)921 千元。
- 7、歲出減列全測站經緯儀汰舊換新計畫(實施平均地權基金)500 千元。
- 8、歲出減列購置測量外業用油電混合動力車(實施平均地權基金)890 千元。
- 9、歲出減列購置自動關防機及摺紙機(實施平均地權基金)178 千元。

臺中市清水地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	67,569	67,683	95,151	-114	
				經常門合計	67,569	67,683	95,151	-114	
02				0400000000	990	990	1,377	-	
	100			罰款及賠償收入					
				0419385000	990	990	1,377	-	
				臺中市清水地政事務所					
		01		04193850100	990	990	1,365	-	
			01	罰金罰鍰及怠金					
				04193850101	990	990	1,365	-	登記罰鍰。(第一課)960千元
				罰金罰鍰					實價登錄罰鍰。(第三課)30千元
		02		04193850300	-	-	12	-	
			01	賠償收入					
				04193850301	-	-	12	-	
				一般賠償收入					
03				05000000000	66,576	66,576	93,655	-	
	098			規費收入					
				05193850000	66,576	66,576	93,655	-	
				臺中市清水地政事務所					
		01		05193850100	64,140	64,140	91,017	-	
			01	行政規費收入					
				05193850101	13,200	13,200	13,501	-	建物測量、土地鑑界及地目勘查費。13,200千元
				審查費					
		02		05193850102	2,940	2,940	3,649	-	權利書狀費。2,940千元
			03	證照費					
				05193850103	48,000	48,000	73,867	-	登記費。(收支併列4,800千元)48,000千元
				登記費					
		02		05193850300	2,436	2,436	2,638	-	
			01	使用規費收入					
				05193850303	2,436	2,436	2,638	-	地籍圖冊抄錄及閱覽費。2,436千元
				資料使用費					
04				07000000000	3	3	36	-	
	106			財產收入					
				07193850000	3	3	36	-	
				臺中市清水地政事務所					
		01		07193850100	1	1	4	-	
			01	財產孳息					
				07193850101	1	1	4	-	利息收入。1千元
				利息收入					
		02		07193850500	2	2	32	-	
				廢舊物資售價					

臺中市清水地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
08	090		01	07193850501 廢舊物資售價	2	2	32	-	報廢物資變賣所得。2千元
			12000000000	其他收入	-	114	83	-114	
			12193850000	臺中市清水地政事務所	-	114	83	-114	
			01	12193850200 雜項收入	-	114	83	-114	
			02	12193850210 其他雜項收入	-	114	83	-114	

臺中市清水地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
19			00190000000 臺中市政府地政局主管	80,402	76,582	81,237	3,820	
	006		00193850000 臺中市清水地政事務所	80,402	76,582	81,237	3,820	
		01	37193850100 一般行政	71,030	68,206	62,483	2,824	
		01	37193850101 行政管理	71,030	68,206	62,483	2,824	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費54,030千元 業務費16,810千元 設備及投資100千元 獎補助費90千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 2,824千元 增列 人事費1,000千元 增列 業務費1,824千元
		02	37193851300 地政業務	7,783	4,958	14,401	2,825	
		01	37193851302 地價管理	3,621	341	141	3,280	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費0千元 業務費3,621千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 3,280千元 減列 人事費100千元 增列 業務費3,380千元
		02	37193851304 地用管理	213	36	273	177	一、本科目包括地用管理 二、本年度預算數包括： 人事費27千元 業務費186千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 177千元 增列 人事費27千元 增列 業務費150千元
		03	37193851307 測量管理	2,710	3,391	12,715	-681	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費456千元 業務費2,254千元

臺中市清水地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
		04	37193851309 登記管理	1,239	1,190	1,272	49	三、本年度預算數與上年度比較： 減少 681千元 減列 業務費681千元 一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 業務費1,239千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 49千元 增列 業務費49千元
		03	37193859000 一般建築及設備	1,589	3,418	4,353	-1,829	
		01	37193859001 一般建築及設備	1,589	3,418	4,353	-1,829	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資1,589千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,829千元 減列 設備及投資1,829千元

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	04193850101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課、第三課	預算金額	990千元
歲入項目說明	一.項目內容：1.土地權利變更案，未於法令規定期間內辦理變更登記者，加收登記罰鍰。 2.實價登錄罰鍰。 二.法令依據：1.土地法第66條及第73條。 2.平均地權條例第81條之2。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				990,000	
04193850101 罰金罰鍰	月	12	80,000	960,000	登記罰鍰。(第一課)
	年	1	30,000	30,000	實價登錄罰鍰。(第三課)

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入— 審查費	來源別子目及 細目編號	05193850101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	13,200千元	行政規費收入— 審查費
	歲入項目 說明	一.項目內容：接受聲請辦理測量、鑑界分割及地目變更等案件，依規定收費。 二.法令依據：依據地籍測量實施規則第209條辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				13,200,000		
	05193850101 審查費	月	12	1,100,000	13,200,000	建物測量、土地鑑界及地目勘查費。	

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費	來源別子目及細目編號	05193850102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	2,940千元	行政規費收入—證照費
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請登記及分割所有權等案件，依規定收費。 二.法令依據：依據土地法第77條辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				2,940,000		
	05193850102 證照費	月	12	245,000	2,940,000	權利書狀費。	

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

行政規費收入—登記費

來源別子目及細目編號	05193850103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	48,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請辦理登記業務，依規定收費。 二.法令依據：依據土地法第65條及第76條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計	月	12	4,000,000	48,000,000	登記費。(收支併列4,800千元)
05193850103 登記費					

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號	05193850303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	2,436千元
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件，依規定收費。 二.法令依據：依據土地法第79-2條辦理。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				2,436,000	
	05193850303 資料使用費	月	12	203,000	2,436,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。

使用規費收入—資料使用費

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及細目編號	07193850101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	1千元
歲入項目說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：依據預算法及財政收支劃分法第27條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,000	
07193850101 利息收入	年	1	1,000	1,000	利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	07193850501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	2千元
歲入項目說明	一.項目內容：報廢物資變賣所得。 二.法令依據：臺中市市有財產產籍管理作業要點及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 07193850501 廢舊物資售價	年	1	2,000	2,000	報廢物資變賣所得。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193850101 一般行政-行政管理		承辦單位	各課室	預算金額	71,030千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及未休假加班費等。 2.辦公費、退休人員三節慰問金、車輛及辦公器具養護費等。 3.購置各項業務所需設備，以達為民服務宗旨。 4.地籍資料統計、地籍資料電子處理、核發地籍謄本、地政資料庫管理維護及研考等業務。 二.預期成果：1.配合年度施政計畫並提高行政效能達成為民服務之目標。 2.完成電腦機房、網路、軟硬體規劃與管理、資訊安全管理及地政資訊業務等事項。							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					71,030,000	市款69,530,000元，收支併列1,500,000元			
01人員維持費					54,000,000	市款54,000,000元			
1000 人事費					54,000,000	市款54,000,000元			
1015 法定編制人員待遇					30,037,560				
		年	1	30,037,560	30,037,560	職員待遇。			
1025 技工及工友待遇					6,867,840				
		年	1	6,867,840	6,867,840	技工、工友待遇。			
1030 獎金					7,188,625				
		年	1	3,075,450	3,075,450	員工考績獎金。			
		年	1	4,113,175	4,113,175	員工年終工作獎金。			
1035 其他給與					864,000				
		年	1	864,000	864,000	員工休假補助費。			
1040 加班費					1,758,779				
		年	1	1,758,779	1,758,779	員工未休假加班費。			
1050 退休離職儲金					3,635,400				
		年	1	3,480,888	3,480,888	職員退休離職儲金。			
		年	1	154,512	154,512	技工及工友勞工退休金提撥。			
1055 保險					3,647,796				
		年	1	2,142,660	2,142,660	員工健保費。			

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	908,592	908,592	職員公保費。	
		年	1	596,544	596,544	技工工友勞保費。	
	02一般業務				16,343,000	市款14,843,000元，收支併列 1,500,000元	
	1000 人事費				30,000	市款30,000元	
	1040 加班費				30,000		
		年	1	30,000	30,000	業務加班費。	
	2000 業務費				16,123,000	市款14,623,000元，收支併列 1,500,000元	
	2003 教育訓練費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	現職人員訓練及進修補貼學分 費。	
	2006 水電費				1,114,400		
		年	1	14,400	14,400	水費。(專款專用)	
		年	1	1,100,000	1,100,000	電費。(專款專用)	
	2009 通訊費				506,036		
		年	1	12,000	12,000	數據通訊費。	
		年	1	494,036	494,036	郵資、電話費等。	
	2021 其他業務租金				10,000		
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器 (AED)租賃費用。	
	2024 稅捐及規費				129,890		
		年	1	75,200	75,200	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛 明細表)	
		年	1	51,390	51,390	公務車輛燃料使用費。(詳公務 車輛明細表)	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	2027 保險費	年	1	3,300	3,300	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
					43,891		
		年	1	31,891	31,891	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
	2033 臨時人員酬金	年	1	12,000	12,000	辦公廳舍公共意外險及火險等。	
					10,896,000		
		人/年	24	454,000	10,896,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	2036 按日按件計資酬金				57,000		
		次	6	2,500	15,000	委員出席費。	
		人/節	21	2,000	42,000	員工教育訓練之講師鐘點費。	
	2045 國內組織會費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	參加臺中土地改革協會團體會員常年會費。	
	2051 物品				281,150		
		年	1	76,000	76,000	文具、紙張及法令書刊等辦公用品。	
		年	1	175,150	175,150	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)(專款專用)	
		年	1	20,000	20,000	辦公用非消耗品等。	
		年	1	10,000	10,000	購置友善性別工作環境用物品。	
	2054 一般事務費				2,479,209		
		人/年	78	3,000	234,000	辦理員工文康活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會等所需經費。(編制內人員38人，測助/技工16人，行政助理24人)	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	126,500	126,500	員工健康檢查費。	
		年	1	264,709	264,709	辦公廳舍環境清潔費用及保全服務費等。	
		年	1	334,000	334,000	印刷、辦公室綠美化、員工服務識別背心及各項雜支等費用。	
		年	1	20,000	20,000	聯合信用卡處理中心繳費平台繳納各項稅費之刷卡手續費。	
		年	1	1,500,000	1,500,000	辦理辦公廳舍遷建先期規劃作業經費。(實施平均地權基金)	
	2063 房屋建築養護費				90,000		
		年	1	90,000	90,000	辦公廳舍及附著物所需之保養、維修費。	
	2066 車輛及辦公器具養護費				359,424		
		年	1	319,600	319,600	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	38	1,048	39,824	辦公用機具所需之保養、維修費用。	
	2069 設施及機械設備養護費				29,000		
		年	1	29,000	29,000	機電等公務用設施所需保養及維修費。	
	2072 國內旅費				35,000		
		年	1	35,000	35,000	辦理行政業務差旅費。	
	2093 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	3000 設備及投資				100,000	市款100,000元	
	3035 雜項設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	購置小型零星設備。	
	4000 獎補助費				90,000	市款90,000元	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	4085 獎勵及慰問				90,000		
		人/年	15	6,000	90,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				687,000	市款687,000元	
	2000 業務費				687,000	市款687,000元	
	2018 資訊服務費				458,000		
		年	1	440,000	440,000	電腦機房暨地政整合系統軟、硬體等設施維護費。	
		年	1	10,000	10,000	辦理資訊安全維護等。	
		年	1	8,000	8,000	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	2051 物品				100,000		
		年	1	100,000	100,000	辦理各項業務所需物品及周邊設備等耗材。	
	2054 一般事務費				119,000		
		年	1	104,000	104,000	電子謄本用紙及表單印刷等。	
		年	1	15,000	15,000	志願服務工作隊經費。	
	2072 國內旅費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	辦理資訊業務差旅費。	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193851302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	3,621千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.辦理土地移轉申報現值之審查、地價稅減免勘查、土地異動變更使用之調查等業務。 2.辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業計畫。 3.辦理地價基準地選定及查估作業計畫。</p> <p>二.預期成果：1.如期完成土地現值及公告地價公告作業。 2.完成調查實價登錄交易價格及查核作業，促進房地產交易資訊透明化。 3.協助土地徵收補償市價查估作業以保障民眾財產權益。</p>					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					3,621,000	市款35,000元，收支併列 3,586,000元	
2000 業務費					3,621,000	市款35,000元，收支併列 3,586,000元	
2018 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	WEB版地價區段系統維護費。	
2039 委辦費		年	1	3,480,000	3,480,000	委託專業機構辦理地價基準地選定及查估作業等相關費用。(實施平均地權基金)	
2051 物品		年	1	38,000	38,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業各類物品等。(實施平均地權基金)	
2054 一般事務費		年	1	60,000	60,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業印刷、法令講習及業務宣導雜支等。(實施平均地權基金)	
2072 國內旅費		年	1	5,000	5,000	辦理地價業務差旅費。	
		年	1	8,000	8,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業差旅費。(實施平均地權基金)	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193851304 地政業務-地用管理	承辦單位	第四課	預算金額	213千元	地政業務 地用管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：為促進土地有效利用，對轄區內土地編定使用實施管制及各項勘查業務等。</p> <p>二.預期成果：1.對於人民申請案件均能依期限辦竣。 2.加強維護有關非都市土地使用分區及編定之正確性。 3.持續辦理相關非都市土地編定業務之教育訓練，確保人民權益。 4.配合現階段土地政策之推行。</p>						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					213,000	市款36,000元，收支併列177,000元		
1000 人事費					27,000	收支併列27,000元		
1040 加班費					27,000			
		年	1	27,000	27,000	執行臺中市國土功能分區分類及 使用地劃設作業之業務加班費。 (實施平均地權基金)		
2000 業務費					186,000	市款36,000元，收支併列150,000元		
2054 一般事務費					176,000			
		年	1	26,000	26,000	辦理編定業務所需各項表冊印刷 等。		
		年	1	150,000	150,000	辦理臺中市國土功能分區分類及 使用地劃設作業各類圖說審議作 業文宣資料、印刷、宣導品、場 地佈置、誤餐費等相關費用。(實 施平均地權基金)		
2072 國內旅費					10,000			
		年	1	10,000	10,000	辦理地用業務差旅費。		

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193851307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	2,710千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地分割、合併、鑑界、登錄等複丈複查業務。 2.土地複丈委外辦理計畫。 3.三維地籍建物整合建置作業。 二.預期成果：1.各案件均能依期限辦竣，加強圖籍管理，減少圖籍錯誤及補正、駁回率。 2.確保人民產權並防止土地鑑界糾紛及配合現階段土地政策之推行。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,710,000	市款1,692,000元，收支併列1,018,000元		
1000 人事費					456,000	市款360,000元，收支併列96,000元		
1035 其他給與		人x月	15x12	2,000	360,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。		
1040 加班費		年	1	96,000	96,000	三維地籍建物整合建置作業-辦理三維地籍建物整合建置作業加班費。(依據內政部112.6.7台內地字第1120263737號函)		
2000 業務費					2,254,000	市款1,332,000元，收支併列922,000元		
2009 通訊費		年	1	20,000	20,000	郵資、電話、數據通訊或網路通訊等業務聯繫費用。		
2039 委辦費		年	1	800,000	800,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。		
		年	1	800,000	800,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。(實施平均地權基金)		
2051 物品		年	1	30,000	30,000	辦理測量業務各項物品及測量繪圖儀所需碳粉匣等。		

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—測量管理	年	1	114,000	114,000	購買土地界標。	
	年	1	44,000	44,000	三維地籍建物整合建置作業-業務用品、儀器耗材、紙張、成果圖冊及文具用品等物品費用。(市庫20千元，中央補助款24千元)(依據內政部112.6.7台內地字第1120263737號函)	
				183,000		
	2054 一般事務費	年	1	10,000	10,000	測量業務所需複丈圖表單印刷等。
		年	1	133,000	133,000	三維地籍建物整合建置作業-業務用印刷、廣告宣導及雜支等費用。(市庫35千元，中央補助款98千元)(依據內政部112.6.7台內地字第1120263737號函)
	2069 設施及機械設備養護費	年	1	40,000	40,000	配合中央法規新增複丈業務所需各項雜支等。
					43,000	
		年	1	43,000	43,000	測量儀器維修及校對。
	2072 國內旅費				220,000	
		年	1	60,000	60,000	辦理土地複丈、建物測量及重測業務差旅費。
	年	1	160,000	160,000	配合中央法規新增複丈業務所需差旅費。	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193851309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	1,239千元	地政業務 — 登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.接受人民申請，核發土地、建物等登記謄本、土地及建物所有權移轉之書狀核發等。 2.辦理地籍清理行政業務。 二.預期成果：1.加強地籍管理，運用開發程式落實資料檢核，強化地籍資料正確性，確保民眾財產權利。 2.賡續推動地籍清理，預計清理140筆無登載身分證統一編號之權利人。 3.簡易登記案件協助製案，單一窗口全程服務，依限於1小時內辦理完畢。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,239,000	市款915,000元，收支併列324,000元		
2000 業務費					1,239,000	市款915,000元，收支併列324,000元		
2009 通訊費					55,000			
		年	1	55,000	55,000	辦理登記業務寄發權利人郵資等。		
2051 物品					864,000			
		年	1	80,000	80,000	辦理登記業務各類物品等。		
		年	1	710,000	710,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀。		
		年	1	74,000	74,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理業務各類物品等。(收支併列)		
2054 一般事務費					302,000			
		年	1	52,000	52,000	辦理登記業務等宣導、開會、講習所需各項費用及雜支、資料印刷等。		
		年	1	250,000	250,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理業務等宣導、開會、講習所需各項費用及行政救濟法律諮詢費、資料印刷、雜支等。(收支併列)		
2072 國內旅費					18,000			
		年	1	18,000	18,000	辦理登記業務差旅費。		

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備 一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193859001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	1,589千元	一般建築及設備 一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.全測站經緯儀汰舊換新計畫。 2.汰換公務用重型(含電池)電動機車。 3.冷氣設備汰換計畫。 4.監視系統更新計畫。 二.預期成果：改善洽公環境，更新測量及辦公相關設備，提高工作效率，並提升為民服務品質。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					1,589,000	市款66,000元，收支併列1,523,000元	
3000 設備及投資					1,589,000	市款66,000元，收支併列1,523,000元	
3020 機械設備費					500,000		
	3020 機械設備費	部	1	500,000	500,000	全測站經緯儀汰舊換新計畫。(實施平均地權基金)(第二課)	
3025 運輸設備費					130,000		
	3025 運輸設備費	輛	1	130,000	130,000	汰換公務用重型(含電池)電動機車。(市庫66千元，環境保護基金64千元)(第三課)	
3035 雜項設備費					959,000		
	3035 雜項設備費	年	1	445,000	445,000	冷氣設備汰換計畫。(實施平均地權基金)(第四課)	
	3035 雜項設備費	年	1	514,000	514,000	監視系統更新計畫。(實施平均地權基金)(第四課)	

臺中市清水地政事務所

各項費用彙計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193850101 行政管理	37193851302 地價管理	37193851304 地用管理	37193851307 測量管理	37193851309 登記管理	37193859001 一般建築及設備
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合計	71,030	3,621	213	2,710	1,239	1,589
100000人事費	54,030		27	456		
101500法定編制人員待遇	30,038					
102500技工及工友待遇	6,868					
103000獎金	7,189					
103500其他給與	864			360		
104000加班費	1,789		27	96		
105000退休離職儲金	3,635					
105500保險	3,648					
200000業務費	16,810	3,621	186	2,254	1,239	
200300教育訓練費	10					
200600水電費	1,114					
200900通訊費	506			20	55	
201800資訊服務費	458	30				
202100其他業務租金	10					
202400稅捐及規費	130					
202700保險費	44					
203300臨時人員酬金	10,896					
203600按日按件計資酬金	57					
203900委辦費		3,480		1,600		
204500國內組織會費	10					
205100物品	381	38		188	864	
205400一般事務費	2,598	60	176	183	302	
206300房屋建築養護費	90					
206600車輛及辦公器具養護費	359					
206900設施及機械設備養護費	29			43		
207200國內旅費	45	13	10	220	18	
209300特別費	72					
300000設備及投資	100					1,589
302000機械設備費						500
302500運輸設備費						130

臺中市清水地政事務所

各項費用彙計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193850101 行政管理	37193851302 地價管理	37193851304 地用管理	37193851307 測量管理	37193851309 登記管理	37193859001 一般建築及設備
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
303500雜項設備費	100					959
400000獎補助費	90					
408500獎勵及慰問	90					

臺中市清水地政事務所
各項費用彙計表(續)

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計				
第一、二級用途別 科目名稱及編號					
合 計	80,402				
100000人事費	54,513				
101500法定編制人員待遇	30,038				
102500技工及工友待遇	6,868				
103000獎金	7,189				
103500其他給與	1,224				
104000加班費	1,912				
105000退休離職儲金	3,635				
105500保險	3,648				
200000業務費	24,110				
200300教育訓練費	10				
200600水電費	1,114				
200900通訊費	581				
201800資訊服務費	488				
202100其他業務租金	10				
202400稅捐及規費	130				
202700保險費	44				
203300臨時人員酬金	10,896				
203600按日按件計資酬金	57				
203900委辦費	5,080				
204500國內組織會費	10				
205100物品	1,471				
205400一般事務費	3,319				
206300房屋建築養護費	90				
206600車輛及辦公器具養護費	359				
206900設施及機械設備養護費	72				
207200國內旅費	306				
209300特別費	72				
300000設備及投資	1,689				
302000機械設備費	500				
302500運輸設備費	130				

臺中市清水地政事務所
各項費用彙計表(續)

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
303500雜項設備費	1,059					
400000獎補助費	90					
408500獎勵及慰問	90					

臺中市清水地政事務所
歲出一級用途別科目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	80,402	54,513	24,110	90			78,713			1,689			1,689
37193850000 民政支出	80,402	54,513	24,110	90			78,713			1,689			1,689
37193850100 一般行政	71,030	54,030	16,810	90			70,930			100			100
37193850101 行政管理	71,030	54,030	16,810	90			70,930			100			100
37193851300 地政業務	7,783	483	7,300				7,783						
37193851302 地價管理	3,621		3,621				3,621						
37193851304 地用管理	213	27	186				213						
37193851307 測量管理	2,710	456	2,254				2,710						
37193851309 登記管理	1,239		1,239				1,239						
37193859000 一般建築及設備	1,589									1,589			1,589
37193859001 一般建築及設備	1,589									1,589			1,589

臺中市清水地政事務所

資本支出分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	1,689				500	130		1,059			
37193850100 一般行政	100							100			
37193850101 行政管理	100							100			
37193859000 一般建築及設備	1,589				500	130		959			
37193859001 一般建築及設備	1,589				500	130		959			

臺中市清水地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	54			30,037,560		6,867,840	7,188,625	1,224,000	1,911,779		3,635,400	3,647,796	54,513,000	
正式員額	38			30,037,560			5,757,825	608,000	1,381,047		3,480,888	2,655,156	43,920,476	
職員	38			30,037,560			5,757,825	608,000	1,381,047		3,480,888	2,655,156	43,920,476	
技工	16					6,867,840	1,430,800	256,000	377,732		154,512	992,640	10,079,524	
其他人事費								360,000	153,000				513,000	

臺中市清水地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國113年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	54			30,037,560		6,867,840	7,188,625	864,000	1,788,779		3,635,400	3,647,796	54,030,000	
正式員額	38			30,037,560			5,757,825	608,000	1,381,047		3,480,888	2,655,156	43,920,476	
職員	38			30,037,560			5,757,825	608,000	1,381,047		3,480,888	2,655,156	43,920,476	
技工	16					6,867,840	1,430,800	256,000	377,732		154,512	992,640	10,079,524	
其他人事費									30,000				30,000	

臺中市清水地政事務所

人事費分析表

中華民國113年度

0137130400-民政支出-地政業務-地用管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									27,000				27,000	
其他人事費									27,000				27,000	

臺中市清水地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國113年度

0137130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計								360,000	96,000				456,000	
其他人事費								360,000	96,000				456,000	

臺中市清水地政事務所

公務車輛明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				75,200	51,390			175,150	317,900	31,180	3,300	
	1	小客車	4	10905	1498	7,120	4,800	600	31.0	18,600	25,500	2,483		BHV-2893 (臺中市政府地政 局移撥)
	1	小貨車	1	09908	1198	1,800	4,320	600	31.0	18,600	51,000	3,747	900	5407-C7
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	600	31.0	18,600	51,000	2,915	750	ABW-5102
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	600	31.0	18,600	51,000	2,915	750	ABW-5109
	1	小客貨兩用 車	4	10308	2378	11,230	6,180	600	31.0	18,600	51,000	2,915	450	AJF-5560
	1	小客貨兩用 車	4	10809	1997	11,230	6,180	600	31.0	18,600	34,000	2,915	450	BEH-1953
	1	小客貨兩用 車	4	11010	1488	7,120	4,800	600	31.0	18,600	25,500	2,915		BKV-5071
	1	小客貨兩用 車	4	11109	1488	7,120	4,800	600	31.0	18,600	8,500	2,915		BQT-5750
	1	油電混合動 力車	4	11205	1798	7,120	4,800	500	31.0	15,500	8,500	2,483		BTN-6201
	1	重型機車		09704	125		450	50	31.0	1,550	1,700	711		612-CQZ
	1	重型機車		09803	100		450	50	31.0	1,550	1,700	711		921-EJL
	1	重型機車		09803	100		450	50	31.0	1,550	1,700	711		923-EJL
	1	重型機車		09803	100		450	50	31.0	1,550	1,700	711		925-EJL
	1	重型機車		09903	125		450	50	31.0	1,550	1,700	711		618-GUF
	1	重型機車		09903	125		450	50	31.0	1,550	1,700	711		620-GUF
1	重型機車		09903	125		450	50	31.0	1,550	1,700	711		621-GUF	

臺中市清水地政事務所

公務車輛明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		本年度新增 車輛									1,700	711		
	1	重型電動機 車		11301	8HP						1,700	711		預定購置年月： 113年1月，汰換 95年購置車輛 N8E-738。
		合計				75,200	51,390			175,150	319,600	31,891	3,300	

歲出按職能及經濟性綜合分類表

歲出按職能及經

中華民國113

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出					
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資				
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業	
總計		65,476	13,147					90			78,713			
01 一般公共事務		65,476	13,147					90			78,713			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器	土地改良		
									130			1,559	1,689	80,402
									130			1,559	1,689	80,402

臺中市清水地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

歲 出				歲 入					
科 目				科 目					
預 算 數				預 算 數					
款	項	目	節	名稱及編號	款	項	目	節	名稱及編號
				總計					總計
				12,928					56,128
19	001		01	00190000000 臺中市政府地政局主管	03				05000000000 規費收入
				4,800					48,000
				00193800000 臺中市政府地政局	098				05193850000 臺中市清水地政事務所
				4,800					48,000
				37193801300 地政業務	01				05193850100 行政規費收入
				4,800					48,000
				37193801301 地籍管理	03				05193850103 登記費
				4,800					48,000
19	006		01	00190000000 臺中市政府地政局主管	06				09000000000 補助及協助收入
				8,064					218
				00193850000 臺中市清水地政事務所	063				09193800000 臺中市政府地政局
				8,064					218
				37193850100 一般行政	01				09193800100 上級政府補助收入
				1,500					218
				37193850101 行政管理	01				09193800102 計畫型補助收入
				1,500					218
				37193851300 地政業務	08				12000000000 其他收入
				5,105					7,846
				37193851302 地價管理	085				12193800000 臺中市政府地政局
				3,586					7,846
				37193851304 地用管理	01				12193800200 雜項收入
				177					7,846
				37193851307 測量管理	02				12193800210 其他雜項收入
				1,018					7,846
				37193851309 登記管理					
				324					
				37193859000 一般建築及設備					
				1,459					
				37193859001 一般建築及設備					
				1,459					
19	006		03	00190000000 臺中市政府地政局主管	08				12000000000 其他收入
				64					64
				00193850000 臺中市清水地政事務所	081				12173500000 臺中市政府環境保護局
				64					64
				37193859000 一般建築及設備	01				12173500200 雜項收入
				64					64
				37193859001 一般建築及設備	03				12173500210 其他雜項收入
				64					64