

(二)抵押權設定契約書

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) 普通 抵押權，特訂立本契約：
 建物 義務人 最高限額

土 地 標 示	(2) 坐落	鄉鎮市區	員林	大村			建 物 標 示	(9) 建號	4005					
		段	鄉鎮市區	大村					(10) 門牌	鄉鎮市區	大村			
			街路	山中路						巷弄	9段			
	小段							號樓	990號6樓					
	(3) 地號	2009	3008					(11) 建物坐落	段	民生				
	(4) 地目	建	建					小段						
	(5) 面積 (平方公尺)	28.5	31.2					地號	3008					
	(6) 設定權利範圍	$\frac{20}{10000}$	全部					(12) 總面積 (平方公尺)	85.6					
	(7) 限定擔保債權金額							(13) 附屬建物	用途	陽台				
	(8) 流抵約定							面積 (平方公尺)	10.3					
						(14) 設定權利範圍	全部							
						(15) 限定擔保債權金額								
						(16) 流抵約定								

(17)提供擔保權利種類		所有權															
(18)擔保債權總金額		新台幣 6 億 3944 萬 2789 元整															
(19)擔保債權種類及範圍		債務人對抵押權人於○○年○○月○○日借貸所發生之債務。(本欄約定種類視當事人個案而定)															
(20)擔保債權確定日期																	
(21)債務清償日期		民國 98 年 9 月 28 日															
(22)利息(率)		(無約定時填寫「無」,未約定者填寫「空白」或劃斜線)															
(23)遲延利息(率)		(無約定時填寫「無」,未約定者填寫「空白」或劃斜線)															
(24)違約金		(無約定時填寫「無」,未約定者填寫「空白」或劃斜線)															
(25)其他擔保範圍約定		(無約定時填寫「無」,未約定者填寫「空白」或劃斜線)															
(26)申請登記以外之約定事項		其他約定事項詳如附件。(註:附件與本契約騎縫認章;無附件,則自行依約定記載於此欄)															
訂立契約人	(27)權利人或義務人	(28)姓名或名稱	(29)債權額比例	(30)債務額比例	(31)出生年月日	(32)統一編號	(33)住所							(34) 蓋章 印 印鑑章			
	權利人	王○○	全部		35.7.2	B100756666	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄		號	樓	
	義務人兼債務人	李○○		全部	22.7.1	A200668708	彰化縣員林鎮三和里大同路 1 段 318 號										
(35)立約日期		中華民國 97 年 7 月 1 日															