

機關編號
------

19-385
--------

# 臺中市清水地政事務所

中華民國 109 年度

(自109年1月1日起至109年12月31日止)

# 單位預算

# 臺中市清水地政事務所

## 目次

中華民國 109 年度

甲、預算總說明	19385 - 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19385 - 5頁
2. 歲出機關別預算表	19385 - 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19385 - 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19385 - 17頁
3. 各項費用彙計表	19385 - 30頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19385 - 32頁
5. 資本支出分析表	19385 - 33頁
6. 人事費彙計表	19385 - 34頁
7. 人事費分析表	19385 - 35頁
8. 約聘僱人員費用分析表	19385 - 37頁
9. 公務車輛明細表	19385 - 38頁
10. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19385 - 40頁
11. 轉帳收支對照表	19385 - 42頁

# 臺中市清水地政事務所

## 預算總說明

中華民國 109 年度

### 一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內清水、梧棲及沙鹿等三區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

### (二) 內部分層業務：

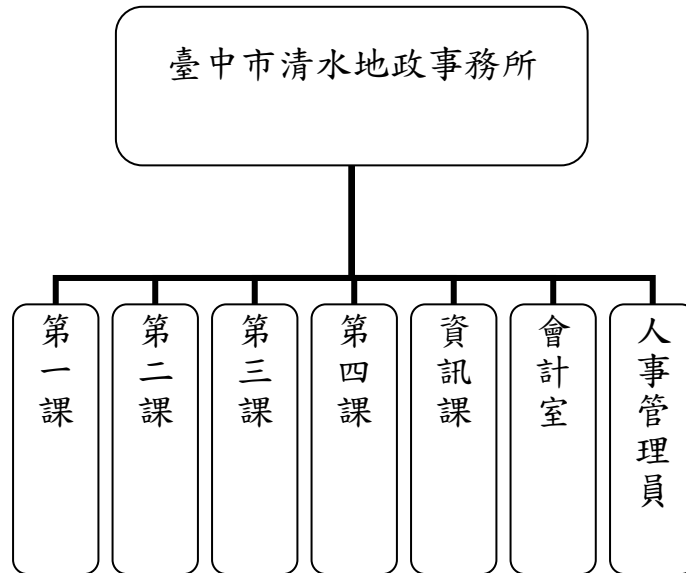
- 1、主任：綜理全所業務。
- 2、秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。
- 3、第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理維護等業務。
- 4、第二課：掌理土地建物勘查、複丈、畸零地會勘、法院囑託測量、地籍圖及建物平面圖謄本核發、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖倉庫管理等業務。
- 5、第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明及其他法令規定有關地價等業務。
- 6、第四課：掌理非都市土地分區調整、使用編定業務、公地勘查、地目變更勘查、使用編定、總務、文書處理、印信、典守與財產管理及現金出納等業務。
- 7、資訊課：掌理研考、地籍資料統計、地籍資料電子處理、單一窗口謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。
- 8、會計室：掌理預決算、會計處理並辦理統計等業務。
- 9、人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹、員工福利等業務。

# 臺中市清水地政事務所

## 預算總說明

中華民國 109 年度

### 組織系統圖



### 員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	56	56	56	-
職員	38	38	38	-
技工	16	16	16	-
工友	2	2	2	-

# 臺中市清水地政事務所

## 預算總說明

中華民國 109 年度

### 二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

#### (一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 69,204 千元，決算數 76,434 千元，執行率 110.45%。

2、歲出部分：預算數 83,474 千元，決算數 81,491 千元，執行率 97.62%。

#### (二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1、歲入部分：預算數 67,200 千元，截至 6 月底實收數 35,474 千元，執行率 52.79%。

2、歲出部分：預算數 87,024 千元，截至 6 月底實付數 36,637 千元，執行率 42.10%。

### 三、本年度施政計畫重點及預算提要：

#### (一) 本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：

(1) 依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率。

(2) 辦理臺中港特定區(第三次通盤檢討)地籍圖重測作業。

(3) 辦理地籍圖重測計畫。

(4) 辦理土地複丈委外計畫。

#### (二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 67,261 千元，其中罰款及賠償收入 960 千元，規費收入 66,180 千元，財產收入 7 千元，其他收入 114 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 89,537 千元，依經資門分：

# 臺中市清水地政事務所

## 預算總說明

中華民國 109 年度

(1)經常門預算數 87,142 千元(佔 97.33%)，包括：人事費 50,619 千元，業務費 36,487 千元，獎補助費 36 千元。其中行政管理 61,483 千元、地價管理 157 千元、地用管理 36 千元、測量管理 23,857 千元及登記管理 1,609 千元。

(2)資本門預算數 2,395 千元(佔 2.67%)，包括：設備及投資 2,395 千元。其中行政管理 100 千元及一般建築及設備 2,295 千元。

### 四、其他必要之分析事項：

#### (一)主要增加原因：

##### 歲出部分：

- 1、行政管理-辦理掃描檔案委外計畫增列 205 千元。
- 2、地價管理-辦理地價基準地選定及查估作業增列 9 千元。
- 3、測量管理-辦理臺中港特定區(第三次通盤檢討)地籍圖重測作業經費增列 2,086 千元。
- 4、登記管理-土地建物所有權狀及他項權利書狀增列 448 千元，地籍行政處理費增列 66 千元。
- 5、一般建築及設備-後山原宿舍整修更新工程增列 952 千元、南面鐵捲門及四樓物品室、倉庫屋頂及牆面烤漆浪板翻修及更新工程增列 319 千元及地籍資料庫、地籍圖庫、檔案室改善計畫增列 1,024 千元。

#### (二)主要減少原因：

##### 歲出部分：

- 1、行政管理-業務費減列 380 千元。
- 2、地價管理-辦理重新規定地價減列 200 千元。
- 3、測量管理-辦理地籍圖重測計畫減列 316 千元。
- 4、一般建築及設備-全測站經緯儀汰舊換新計畫減列 1,000 千元及新購測量及土地複丈用小客貨兩用車減列 700 千元。

# 臺中市清水地政事務所 歲入來源別預算表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	67,261	67,200	76,434	61	
				經常門合計	67,261	67,200	76,434	61	
02				04000000000	960	960	1,209	-	
	105			罰款及賠償收入					
				04193850000	960	960	1,209	-	
				臺中市清水地政事務所					
		01		04193850100	960	960	1,205	-	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	04193850101	960	960	1,205	-	登記罰鍰。960千元
				罰金罰鍰					
			02	04193850300	-	-	4	-	
				賠償收入					
			01	04193850301	-	-	4	-	
				一般賠償收入					
03				05000000000	66,180	66,120	75,023	60	
				規費收入					
	101			05193850000	66,180	66,120	75,023	60	
				臺中市清水地政事務所					
			01	05193850100	63,744	63,684	72,337	60	
				行政規費收入					
			01	05193850101	12,804	12,804	13,447	-	建物測量、土地鑑界及地目勘查費。12,804千元
				審查費					
			02	05193850102	2,940	2,880	3,128	60	權利書狀費。2,940千元
				證照費					
			03	05193850103	48,000	48,000	55,762	-	登記費。48,000千元
				登記費					
			02	05193850300	2,436	2,436	2,686	-	
				使用規費收入					
			01	05193850303	2,436	2,436	2,686	-	地籍圖冊抄錄及閱覽費。2,436千元
				資料使用費					
04				07000000000	7	6	94	1	
				財產收入					
	112			07193850000	7	6	94	1	
				臺中市清水地政事務所					
			01	07193850100	5	6	4	-1	
				財產孳息					
			01	07193850101	5	6	4	-1	利息收入。5千元
				利息收入					
			02	07193850500	2	-	90	2	
				廢舊物資售價					
			01	07193850501	2	-	90	2	報廢物資變賣所得。2千元
				廢舊物資售價					
08				12000000000	114	114	108	-	
				其他收入					

## 臺中市清水地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
	094			114	114	108	-	
		01		12193850000 臺中市清水地政事 務所				
			01	12193850200 雜項收入	114	114	108	-
			01	12193850201 收回以前年度 歲出	-	-	1	-
			02	12193850210 其他雜項收入	114	114	107	- 出售土地界標。(收支併列)114 千元



# 臺中市清水地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

款	科 目 節			名 稱 及 編 號	本 年 度 預 算 數	上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
	項	目	節						
19				00190000000 臺中市政府地政局主管	89,537	87,024	81,491	2,513	
	006			00193850000 臺中市清水地政事務所	89,537	87,024	81,491	2,513	
		01		37193850100 一般行政	61,583	61,758	61,538	-175	
			01	37193850101 行政管理	61,583	61,758	61,538	-175	一、本科目包括行政管理  二、本年度預算數包括： 人事費48,252千元 業務費13,195千元 設備及投資100千元 獎補助費36千元  三、本年度預算數與上年度比較： 減少 175千元 減列 業務費175千元
		02		37193851300 地政業務	25,659	23,566	19,228	2,093	
			01	37193851302 地價管理	157	348	148	-191	一、本科目包括地價管理  二、本年度預算數包括： 業務費157千元  三、本年度預算數與上年度比較： 減少 191千元 減列 業務費191千元
			02	37193851304 地用管理	36	36	28	-	一、本科目包括地用管理  二、本年度預算數包括： 業務費36千元
			03	37193851307 測量管理	23,857	22,087	17,887	1,770	一、本科目包括測量管理  二、本年度預算數包括： 人事費2,367千元 業務費21,490千元  三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,770千元 增列 人事費1,807千元 減列 業務費37千元
			04	37193851309 登記管理	1,609	1,095	1,165	514	一、本科目包括登記管理

## 臺中市清水地政事務所

## 歲出機關別預算表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
		03						二、本年度預算數包括： 人事費0千元 業務費1,609千元	
			01	37193859000 一般建築及設備	2,295	1,700	725	595	三、本年度預算數與上年度比較： 增加 514千元 增列 業務費514千元
				37193859001 一般建築及設備	2,295	1,700	725	595	一、本科目包括一般建築及設備
									二、本年度預算數包括： 設備及投資2,295千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 595千元 增列 設備及投資595千元

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	04193850101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	960千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地權利變更案，未於法令規定期間內辦理變更登記者，加收登記罰鍰。 二.法令依據：依據土地法第66條及第73條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計  04193850101 罰金罰鍰	月	12	80,000	960,000 960,000	登記罰鍰。

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費	來源別子目及細目編號	05193850101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	12,804千元
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請辦理測量、鑑界分割及地目變更等案件，依規定收費。 二.法令依據：依據地籍測量實施規則第209條辦理。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				12,804,000	
	05193850101 審查費	月	12	1,067,000	12,804,000	建物測量、土地鑑界及地目勘查費。

行政規費收入—審查費

## 臺中市清水地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費	來源別子目及細目編號	05193850102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	2,940千元	行政規費收入—證照費
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請登記及分割所有權等案件，依規定收費。 二.法令依據：依據土地法第77條辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				2,940,000		
	05193850102 證照費	月	12	245,000	2,940,000	權利書狀費。	

## 臺中市清水地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	05193850103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	48,000千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	<p>一.項目內容：接受聲請辦理登記業務，依規定收費。</p> <p>二.法令依據：依據土地法第65條及第76條辦理。</p>					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				48,000,000		
	05193850103 登記費	月	12	4,000,000	48,000,000	登記費。	

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目編號	05193850303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	2,436千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件，依規定收費。 二.法令依據：依據土地法第79-2條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計  05193850303 資料使用費	月	12	203,000	2,436,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。

使用規費收入—資料使用費

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 — 利息收入	來源別子目及 細目編號	07193850101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	5千元
	歲入 項目 說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：依據預算法及財政收支劃分法第27條辦理。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				5,000	
	07193850101 利息收入	年	1	5,000	5,000	利息收入。

財產孳息  
—  
利息收入



臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價  
—  
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	07193850501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	2千元
歲入項目說明	一.項目內容：報廢物資變賣所得。 二.法令依據：臺中市市有財產產籍管理作業要點及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計  07193850501 廢舊物資售價	年	1	2,000	2,000	報廢物資變賣所得。

廢舊物資售價  
—  
廢舊物資售價

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

雜項收入  
|  
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	12193850210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	第二課	預算金額	114千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標。 二.法令依據：依據臺中市土地界標申購及收費辦法辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				114,000	
12193850210 其他雜項收入	月	12	9,500	114,000	出售土地界標。(收支併列)

雜項收入  
|  
其他雜項收入

## 臺中市清水地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

一般行政   行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193850101 一般行政-行政管理		承辦單位	各課室	預算金額	61,583千元	一般行政   行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及不休假加班費等。 2.本所辦公費、車輛及辦公器具養護費、退休人員三節慰問金等。 3.充實本所各項基本零星設備。 4.辦理研考、謄本核發、地政資訊處理及管理維護等。 二.預期成果：如期完成。							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					61,583,000	市款61,378,000元，收支併列205,000元			
01人員維持費					48,222,000	市款48,222,000元			
1000 人事費					48,222,000	市款48,222,000元			
1015 法定編制人員待遇					25,550,520				
		年	1	25,550,520	25,550,520	職員待遇。			
1025 技工及工友待遇					7,365,480				
		年	1	7,365,480	7,365,480	技工、工友待遇。			
1030 獎金					6,865,849				
		年	1	2,751,328	2,751,328	員工考績獎金。			
		年	1	4,114,521	4,114,521	員工年終工作獎金。			
1035 其他給與					608,000				
		年	1	608,000	608,000	員工休假補助費。			
1040 加班值班費					1,678,407				
		年	1	1,678,407	1,678,407	員工不休假加班費。			
1050 退休離職儲金					2,939,820				
		年	1	2,324,172	2,324,172	職員退休離職儲金。			
		年	1	615,648	615,648	技工及工友勞工退休金提撥。			
1055 保險					3,213,924				
		年	1	1,769,976	1,769,976	員工健保費。			

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

一般行政   行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政   行政管理
		年	1	855,156	855,156	職員公保費。	
		年	1	588,792	588,792	技工工友勞保費。	
	02一般業務				12,674,000	市款12,469,000元，收支併列 205,000元	
	1000 人事費				30,000	市款30,000元	
	1040 加班值班費				30,000		
		年	1	30,000	30,000	業務加班費。	
	2000 業務費				12,508,000	市款12,303,000元，收支併列 205,000元	
	2003 教育訓練費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	現職人員訓練費。	
	2006 水電費				1,114,400		
		年	1	14,400	14,400	水費。(專款專用)	
		年	1	1,100,000	1,100,000	電費。(專款專用)	
	2009 通訊費				312,000		
		年	1	12,000	12,000	數據通訊費。	
		年	1	300,000	300,000	郵資、電話費等。	
	2021 其他業務租金				10,000		
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器 (AED)租賃費用。	
	2024 稅捐及規費				126,010		
		年	1	59,320	59,320	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛 明細表)	
		年	1	61,890	61,890	公務車輛燃料使用費。(詳公務 車輛明細表)	
		年	1	4,800	4,800	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛 明細表)	

## 臺中市清水地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

一般行政   行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政   行政管理
	2027 保險費	年	1	37,990	37,990	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
	2033 臨時人員酬金	人/年	22	396,000	8,712,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	2036 按日按件計資酬金	次	6	2,500	15,000	委員出席費。	
		人/節	10	2,000	20,000	員工教育訓練之講師鐘點費。	
	2045 國內組織會費	年	1	10,000	10,000	參加臺中土地改革協會團體會員常年會費。	
	2051 物品	年	1	100,000	100,000	文具、紙張及法令書刊等辦公用品。	
		年	1	513,492	513,492	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)(專款專用)	
	2054 一般事務費	人/年	56	2,000	112,000	辦理員工自強活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會等所需經費。(編制內人員38人，測助/工友18人)	
		年	1	452,134	452,134	辦公廳舍環境清潔費用及保全服務費等。	
		年	1	75,000	75,000	印刷、辦公室綠美化、員工服務識別背心及各項雜支等費用。	
		式	1	205,000	205,000	檔案掃描委外計畫。(實施平均地權基金)	
		年	1	20,000	20,000	聯合信用卡處理中心繳費平台繳納各項稅費之刷卡手續費。	

## 臺中市清水地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	2063 房屋建築養護費	年	1	70,000	70,000	辦公廳舍及附著物所需之保養、維修費。	
	2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	407,150	407,150	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	38	1,048	39,824	辦公用機具所需之保養、維修費用。	
	2069 設施及機械設備養護費	年	1	29,000	29,000	機電等公務用設施所需保養及維修費。	
	2072 國內旅費	年	1	45,000	45,000	辦理行政業務差旅費。	
	2093 特別費	人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	3000 設備及投資				100,000	市款100,000元	
	3035 雜項設備費	年	1	100,000	100,000	購置小型零星設備。	
	4000 獎補助費				36,000	市款36,000元	
	4085 獎勵及慰問	人/年	6	6,000	36,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				687,000	市款687,000元	
	2000 業務費				687,000	市款687,000元	
	2018 資訊服務費	年	1	470,000	470,000	地政整合系統軟、硬體等設施維護費。	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	2054 一般事務費	月	12	8,000	96,000	電腦機房設施維護費。	
		年	1	12,000	12,000	悠遊卡端末設備維護服務費。	
					87,000		
	2072 國內旅費	年	1	75,000	75,000	電子謄本用紙及表單印刷等。	
		年	1	12,000	12,000	志願服務工作隊經費。	
		年	1	22,000	22,000	辦理資訊業務差旅費。	

## 臺中市清水地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

地政業務   地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193851302 地政業務-地價管理		承辦單位	第三課	預算金額	157千元	地政業務   地價管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：1.辦理土地移轉申報現值之審查、地價稅減免勘查、土地異動變更使用之調查等業務。 2.辦理「土地徵收補償市價查估」暨「實價登錄」作業計畫。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					157,000	市款35,000元，收支併列122,000元			
2000 業務費					157,000	市款35,000元，收支併列122,000元			
2018 資訊服務費					30,000				
		年	1	30,000	30,000	WEB版地價區段系統維護費。			
2051 物品					34,000				
		年	1	20,000	20,000	辦理「土地徵收補償市價查估」暨「實價登錄」作業各類消耗品等。(實施平均地權基金)			
		年	1	14,000	14,000	辦理地價基準地選定及查估作業各類消耗品等。(實施平均地權基金)			
2054 一般事務費					30,000				
		年	1	30,000	30,000	辦理「土地徵收補償市價查估」暨「實價登錄」作業各類表單印刷及宣導雜支等。(實施平均地權基金)			
2072 國內旅費					63,000				
		年	1	5,000	5,000	辦理地價業務差旅費。			
		年	1	10,000	10,000	辦理地價基準地選定及查估作業差旅費。(實施平均地權基金)			
		年	1	48,000	48,000	辦理「土地徵收補償市價查估」暨「實價登錄」作業差旅費。(實施平均地權基金)			



臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193851304 地政業務-地用管理	承辦單位	第四課	預算金額	36千元	地政業務 — 地用管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：為促進土地有效利用，對轄區內土地編定使用實施管制及各項勘查業務等。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					36,000	市款36,000元		
2000 業務費					36,000	市款36,000元		
2054 一般事務費					26,000			
		年	1	26,000	26,000	辦理編定業務所需各項表冊印刷等。		
2072 國內旅費					10,000			
		年	1	10,000	10,000	辦理地用業務差旅費。		

## 臺中市清水地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

地政業務   測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193851307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	23,857千元	地政業務   測量管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.辦理土地分割、合併、鑑界、登錄等複丈複查業務。 2.地籍圖重測計畫。 3.臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫樁位重置地籍圖重測計畫。 4.土地複丈委外計畫。</p> <p>二.預期成果：如期完成。</p>					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					23,857,000	市款2,042,000元，收支併列 21,815,000元	
1000 人事費					2,367,000	市款360,000元，收支併列 2,007,000元	
1020 約聘僱人員待遇		人/年	3	418,992	1,256,976	1,256,976 地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫約僱人員五等酬金。(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)	
1030 獎金		人/年	3	52,374	157,122	157,122 地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫約僱人員五等年終工作獎金。(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)	
1035 其他給與		人/年	3	16,000	48,000	48,000 地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫約僱人員休假補助費。(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)	
1040 加班值班費		人x月	15x12	2,000	360,000	360,000 依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。	
		年	1	230,000	291,858	291,858 辦理臺中港特定區(第三次通盤檢討)地籍圖重測作業加班費。(實施平均地權基金)	
					230,000	230,000 辦理臺中港特定區(第三次通盤檢討)地籍圖重測作業加班費。(實施平均地權基金)	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
1050 退休離職儲金	年	1	61,858	61,858	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫加班費。(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)
	人/年	3	27,504	82,512	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫約僱人員五等提撥金。(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)
1055 保險	人/年	3	20,772	62,316	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫約僱人員五等健保費。(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)
	人/年	3	36,072	108,216	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫約僱人員五等勞保費。(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)
2000 業務費				21,490,000	市款1,682,000元，收支併列19,808,000元
2006 水電費				35,000	
2009 通訊費	年	1	35,000	35,000	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫辦公室電費。(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)
	年	1	155,000	155,000	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫電話費及郵資等。(市庫150千元，中央補助款5千元)(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)
2021 其他業務租金	年	1	50,000	50,000	辦理測量業務寄發權利人郵資等。
	年	1	12,000	12,000	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫影印機、飲水機等租金。(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2039 委辦費	年	1	18,860,000	18,860,000	委託民間測繪業辦理臺中港特定區(第三次通盤檢討)地籍圖重測作業。(實施平均地權基金)
	年	1	800,000	800,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。
2051 物品				217,000	
	年	1	93,000	93,000	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫各類消耗品等。(市庫88千元，中央補助款5千元)(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)
	年	1	10,000	10,000	辦理測量業務各項消耗品及測量繪圖儀所需碳粉匣等。
	年	1	114,000	114,000	購買土地界標。(收支併列)
2054 一般事務費				475,000	
	年	1	105,000	105,000	辦理地籍圖重測計畫各項表單印刷、政令宣導經費及重測會報、界址爭議、不動產糾紛調處等會議經費。(市庫100千元，中央補助款5千元)(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)
	年	1	10,000	10,000	測量業務所需複丈圖表單印刷等。
2069 設施及機械設備維護費				45,000	
	年	1	33,000	33,000	測量儀器維修及校對。
	年	1	12,000	12,000	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫儀器維修等經費。(依據內政部國土測繪中心108.8.6測重字第1081565193號函)
2072 國內旅費				841,000	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

地政業務—測量管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—測量管理
		年	1	400,000	400,000	辦理臺中港特定區(第三次通盤檢討)地籍圖重測作業差旅費。(實施平均地權基金)	
		年	1	360,000	360,000	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫差旅費。(市庫配合款)	
		年	1	81,000	81,000	辦理重測業務差旅費。	

## 臺中市清水地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193851309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	1,609千元	地政業務 — 登記管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：1.接受人民申請，核發土地、建物等登記謄本、土地及建物所有權移轉之書狀核發等。 2.辦理地籍清理行政業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,609,000	市款1,343,000元，收支併列 266,000元		
2000 業務費					1,609,000	市款1,343,000元，收支併列 266,000元		
2009 通訊費					55,000			
		年	1	55,000	55,000	辦理登記業務寄發權利人郵資 等。		
2051 物品					1,444,000			
		年	1	190,000	190,000	辦理登記業務各類消耗品等。		
		年	1	1,088,000	1,088,000	土地建物所有權狀及他項權利書 狀。		
		年	1	166,000	166,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清 理業務各類消耗品等。(收支併 列)		
2054 一般事務費					100,000			
		年	1	100,000	100,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清 理業務等宣導、開會、講習所需 各項費用及雜支、資料印刷等。 (收支併列)		
2072 國內旅費					10,000			
		年	1	10,000	10,000	辦理登記業務差旅費。		

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193859001 一般建築及設備-一般建築及設備		承辦單位	各課室	預算金額	2,295千元	一般建築及設備—一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：充實辦公設備及環境改善工程，以提升為民服務效率及品質。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					2,295,000	收支併列2,295,000元			
3000 設備及投資					2,295,000	收支併列2,295,000元			
3010 房屋建築及設備費					2,295,000				
		式	1	952,000	952,000	後山原宿舍整修更新工程。(實施平均地權基金)(第四課)			
		式	1	319,000	319,000	南面鐵捲門及四樓物品室、倉庫屋頂及牆面烤漆浪板翻修及更新工程。(實施平均地權基金)(第四課)			
		式	1	1,024,000	1,024,000	地籍資料庫、地籍圖庫、檔案室改善計畫。(實施平均地權基金)(第四課)			

## 臺中市清水地政事務所

## 各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193850101 行政管理	37193851302 地價管理	37193851304 地用管理	37193851307 測量管理	37193851309 登記管理	37193859001 一般建築及設備	合計
第一、二級用途別 科目名稱及編號							
合計	61,583	157	36	23,857	1,609	2,295	89,537
100000人事費	48,252			2,367			50,619
101500法定編制人員待遇	25,551						25,551
102000約聘僱人員待遇				1,257			1,257
102500技工及工友待遇	7,365						7,365
103000獎金	6,866			157			7,023
103500其他給與	608			408			1,016
104000加班值班費	1,708			292			2,000
105000退休離職儲金	2,940			83			3,022
105500保險	3,214			171			3,384
200000業務費	13,195	157	36	21,490	1,609		36,487
200300教育訓練費	10						10
200600水電費	1,114			35			1,149
200900通訊費	312			205	55		572
201800資訊服務費	578	30					608
202100其他業務租金	10			12			22
202400稅捐及規費	126						126
202700保險費	38						38
203300臨時人員酬金	8,712						8,712
203600按日按件計資酬金	35						35
203900委辦費				19,660			19,660
204500國內組織會費	10						10
205100物品	613	34		217	1,444		2,308
205400一般事務費	951	30	26	475	100		1,582
206300房屋建築養護費	70						70
206600車輛及辦公器具養護費	447						447
206900設施及機械設備養護費	29			45			74
207200國內旅費	67	63	10	841	10		991
209300特別費	72						72
300000設備及投資	100					2,295	2,395
301000房屋建築及設備費						2,295	2,295
303500雜項設備費	100						100
400000獎補助費	36						36



臺中市清水地政事務所

各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193850101	37193851302	37193851304	37193851307	37193851309	37193859001	合 計
第一、二級用途別 科目名稱及編號	行政管理	地價管理	地用管理	測量管理	登記管理	一般建築及設備	
408500獎勵及慰問	36						36

## 臺中市清水地政事務所

## 歲出一級用途別科目分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	89,537	50,619	36,487	36			87,142			2,395			2,395
37193850000 民政支出	89,537	50,619	36,487	36			87,142			2,395			2,395
37193850100 一般行政	61,583	48,252	13,195	36			61,483			100			100
37193850101 行政管理	61,583	48,252	13,195	36			61,483			100			100
37193851300 地政業務	25,659	2,367	23,292				25,659						
37193851302 地價管理	157		157				157						
37193851304 地用管理	36		36				36						
37193851307 測量管理	23,857	2,367	21,490				23,857						
37193851309 登記管理	1,609		1,609				1,609						
37193859000 一般建築及設備	2,295									2,295			2,295
37193859001 一般建築及設備	2,295									2,295			2,295

臺中市清水地政事務所

資本支出分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	2,395		2,295					100			
37193850100 一般行政	100							100			
37193850101 行政管理	100							100			
37193859000 一般建築及設備	2,295		2,295								
37193859001 一般建築及設備	2,295		2,295								

## 臺中市清水地政事務所

## 人事費彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	59			25,550,520	1,256,976	7,365,480	7,022,971	1,016,000	2,000,265		3,022,332	3,384,456	50,619,000	
正式員額	38			25,550,520			5,331,365	608,000	1,064,617		2,324,172	2,229,612	37,108,286	
職員	38			25,550,520			5,331,365	608,000	1,064,617		2,324,172	2,229,612	37,108,286	
約聘僱人員	3				1,256,976		157,122	48,000			82,512	170,532	1,715,142	
技工	16					6,600,000	1,375,008		550,000		554,496	879,168	9,958,672	
工友	2					765,480	159,476		63,790		61,152	105,144	1,155,042	
其他人事費								360,000	321,858				681,858	

臺中市清水地政事務所

人事費分析表

中華民國109年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	56			25,550,520		7,365,480	6,865,849	608,000	1,708,407		2,939,820	3,213,924	48,252,000	
正式員額	38			25,550,520			5,331,365	608,000	1,064,617		2,324,172	2,229,612	37,108,286	
職員	38			25,550,520			5,331,365	608,000	1,064,617		2,324,172	2,229,612	37,108,286	
技工	16					6,600,000	1,375,008		550,000		554,496	879,168	9,958,672	
工友	2					765,480	159,476		63,790		61,152	105,144	1,155,042	
其他人事費									30,000				30,000	

臺中市清水地政事務所

人事費分析表

中華民國109年度

0137130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	3				1,256,976		157,122	408,000	291,858		82,512	170,532	2,367,000	
約聘僱人員	3				1,256,976		157,122	48,000			82,512	170,532	1,715,142	
其他人事費								360,000	291,858				651,858	

臺中市清水地政事務所

約聘僱人員費用分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						1,715,142	包括約聘僱人員待遇1,256,976元、年終工作獎金157,122元、保險費170,532元、離職儲金82,512元及休假補助48,000元。
19						1,715,142	
	006					1,715,142	
		02				1,715,142	
			03			1,715,142	
					3x12	1,715,142	

# 臺中市清水地政事務所

## 公務車輛明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				59,320	61,890			513,492	407,150	37,990	4,800	
	1	小貨車	1	09410	1997	3,600	7,710	1,251	28.0	35,028	38,250	2,810	750	5932-NB
	1	小貨車	1	09508	1997	3,600	7,710	1,668	28.0	46,704	51,000	3,747	750	8495-PR
	1	小貨車	1	09608	1997	3,600	7,710	1,668	28.0	46,704	51,000	3,747	750	6402-TZ
	1	小貨車	1	09706	1198	1,800	4,320	1,668	28.0	46,704	51,000	3,747	750	0260-WH
	1	小貨車	1	09908	1198	1,800	4,320	1,668	28.0	46,704	51,000	3,747	450	5407-C7
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	51,000	2,915	450	ABW-5102
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	51,000	2,915	450	ABW-5109
	1	小客貨兩用 車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	34,000	2,915	450	AJF-5560
	1	小客貨兩用 車	4	10809	1801-2000	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	8,500	2,915		預計購置年月： 108年9月
	1	重型機車		08609	101		450	312	28.0	8,736	1,700	711		LAC-778
	1	重型機車		08802	101		450	312	28.0	8,736	1,700	711		NNZ-295
	1	重型機車		09505	125		450	312	28.0	8,736	1,700	711		N8E-738
	1	重型機車		09604	125		450	312	28.0	8,736	1,700	711		7GZ-171
	1	重型機車		09704	125		450	312	28.0	8,736	1,700	711		612-CQZ
	1	重型機車		09803	100		450	312	28.0	8,736	1,700	711		921-EJL
1	重型機車		09803	100		450	312	28.0	8,736	1,700	711		923-EJL	



## 臺中市清水地政事務所

## 公務車輛明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	重型機車		09803	100		450	312	28.0	8,736	1,700	711		925-EJL
	1	重型機車		09903	125		450	312	28.0	8,736	1,700	711		618-GUF
	1	重型機車		09903	125		450	312	28.0	8,736	1,700	711		619-GUF
	1	重型機車		09903	125		450	312	28.0	8,736	1,700	711		620-GUF
	1	重型機車		09903	125		450	312	28.0	8,736	1,700	711		621-GUF
		合計				59,320	61,890			513,492	407,150	37,990	4,800	

## 歲出按職能及經

中華民國109

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計		59,376	27,730						87,142			
01 一般公共事務		59,376	27,730						87,142			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機器 及 設備		
							2,295				100	2,395	89,537
							2,295				100	2,395	89,537

# 臺中市清水地政事務所

## 轉帳收支對照表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

歲 出				歲 入							
科 目				科 目							
款	項	目	節	名稱及編號	預算數	款	項	目	節	名稱及編號	預算數
				<b>總計</b>	<b>24,703</b>					<b>總計</b>	<b>24,703</b>
19				00190000000	24,589	06				09000000000	1,851
	006			臺中市政府地政局主管						補助及協助收入	
				00193850000	24,589		066			09193800000	1,851
				臺中市清水地政事務所						臺中市政府地政局	
		01		37193850100	205			01		09193800100	1,851
				一般行政						上級政府補助收入	
			01	37193850101	205				01	09193800102	1,851
				行政管理						計畫型補助收入	
			02	37193851300	22,089			08		12000000000	22,738
				地政業務						其他收入	
			01	37193851302	122			089		12193800000	22,738
				地價管理						臺中市政府地政局	
			03	37193851307	21,701				01	12193800200	22,738
				測量管理						雜項收入	
			04	37193851309	266				02	12193800210	22,738
				登記管理						其他雜項收入	
			03	37193859000	2,295						
				一般建築及設備							
			01	37193859001	2,295						
				一般建築及設備							
19				00190000000	114	08				12000000000	114
	006			臺中市政府地政局主管						其他收入	
				00193850000	114		094			12193850000	114
				臺中市清水地政事務所						臺中市清水地政事務所	
		02		37193851300	114			01		12193850200	114
				地政業務						雜項收入	
			03	37193851307	114				02	12193850210	114
				測量管理						其他雜項收入	