

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

Real Estate Transactions declaration form (Deal) (Please read the instructions carefully, buyers and sellers should jointly declare with the same declaration)

申報書序號：(申報人免填) Declaration No：(Declarant exemption)		1. 交易日期 _____年____月____日 Transaction Date (YYYY-MM-DD)	
2. 權利人 Obligee (買方) (Buyer)	姓名/名稱 Name		統一編號 ID No.
	通訊地址 Mailing address	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 _City/County__Dist./Township/City__Rd./St.__sec.__Ln.__Aly.____No.____F__Rm.	聯絡電話 Telephone
			電子信箱 E-mail
3. 義務人 Obligor (賣方) (Seller)	姓名/名稱 Name		統一編號 ID No.
	通訊地址 Mailing address	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 _City/County__Dist./Township/City__Rd./St.__sec.__Ln.__Aly.____No.____F__Rm.	聯絡電話 Telephone
			電子信箱 E-mail
4. 代理人 Agent	委任關係 relation	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ①This case is delegate to _____ and from registration date to rectification declaration operation within 3 months. <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書) <input type="checkbox"/> ②The sale case of declaration delegate _____ agent (attach letter of proxy)	統一編號 ID No.
			聯絡電話 Telephone
	通訊地址 Mailing address	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 _City/County__Dist./Township/City__Rd./St.__sec.__Ln.__Aly.____No.____F__Rm.	電子信箱 E-mail
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 Real estate label, Address, Number of Transactions		(申報人免填) (Declarant exemption)	
5. 建物現況格局： The current Building status：		6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 Homeowner association： <input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	
房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 ____room ____hall ____bathroom <input type="checkbox"/> No compartment		7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 Elevator： <input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	
8. 交易總價 Total price (含車位價格) (Including Parking space)	_____億_____萬_____元 TWD _____	9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位_____個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價_____萬_____元 Parking Information <input type="checkbox"/> ①No parking space ②Parking space：__Pc <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> Separate valuation price：TWD _____ <input type="checkbox"/> Not separate valuation and including in Total price	

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)				
Parking Inventory (No parking transaction exemption; Parking price、Area of rights non-split calculation exemption)				
序號 No.	車位類別 Parking category	車位價格(元/個) Price of parking space(TWD/Pc)	車位面積 Area of parking space	車位所在樓層 Floor of Parking space
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面Ramp <input type="checkbox"/> ②升降平面Lifting plane <input type="checkbox"/> ③坡道機械Ramp machinery <input type="checkbox"/> ④升降機械Lifting machinery <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 Tower parking <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 Ground floor <input type="checkbox"/> ⑦其他 Other：	_____萬_____元 TWD_____	_____·_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面Ramp <input type="checkbox"/> ②升降平面Lifting plane <input type="checkbox"/> ③坡道機械Ramp machinery <input type="checkbox"/> ④升降機械Lifting machinery <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 Tower parking <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 Ground floor <input type="checkbox"/> ⑦其他 Other：	_____萬_____元 TWD_____	_____·_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面Ramp <input type="checkbox"/> ②升降平面Lifting plane <input type="checkbox"/> ③坡道機械Ramp machinery <input type="checkbox"/> ④升降機械Lifting machinery <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 Tower parking <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 Ground floor <input type="checkbox"/> ⑦其他 Other：	_____萬_____元 TWD_____	_____·_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面Ramp <input type="checkbox"/> ②升降平面Lifting plane <input type="checkbox"/> ③坡道機械Ramp machinery <input type="checkbox"/> ④升降機械Lifting machinery <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 Tower parking <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 Ground floor <input type="checkbox"/> ⑦其他 Other：	_____萬_____元 TWD_____	_____·_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面Ramp <input type="checkbox"/> ②升降平面Lifting plane <input type="checkbox"/> ③坡道機械Ramp machinery <input type="checkbox"/> ④升降機械Lifting machinery <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 Tower parking <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 Ground floor <input type="checkbox"/> ⑦其他 Other：	_____萬_____元 TWD_____	_____·_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面Ramp <input type="checkbox"/> ②升降平面Lifting plane <input type="checkbox"/> ③坡道機械Ramp machinery <input type="checkbox"/> ④升降機械Lifting machinery <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 Tower parking <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 Ground floor <input type="checkbox"/> ⑦其他 Other：	_____萬_____元 TWD_____	_____·_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面Ramp <input type="checkbox"/> ②升降平面Lifting plane <input type="checkbox"/> ③坡道機械Ramp machinery <input type="checkbox"/> ④升降機械Lifting machinery <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 Tower parking <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 Ground floor <input type="checkbox"/> ⑦其他 Other：	_____萬_____元 TWD_____	_____·_____ m ²	

11.備註欄（無下列情事者免填）Remarks column（No the following affair exemption）

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
Total transaction price includes the following non-real estate price：
（交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）

(Total price contain but unable to split calculation, Free price after checking Total transaction price includes the following non-real estate price：

裝潢費：_____萬_____元

Decoration fee：TWD_____

傢俱設備費：_____萬_____元

Furniture equipment fee：TWD_____

土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元

Land value increment tax or others tax：

仲介費：_____萬_____元

Agency fee：

地政士服務費：_____萬_____元

Land administration agent fee：

其他：_____費，金額：_____萬_____元

Others：_____，TWD_____

②關係人間交易：

Relationship transaction：

親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易

Relatives and friends、Staff、Co-owner or others

Transactions between special relationships

建商與地主合建案

Builders and Landlord Joint construction case

③建築物含有：

Building includind：

陽台外推 Balcony extrapolation

頂樓加蓋 Rooftop additions

夾層 interlayer

其他增建 other extension

未登記建物 Unregistered

④土地上有：

On the land：

未登記建物 Unregistered building

農作物 Crops

機電設備 Electrical equipment

農業設施 Agricultural facilities

⑤特殊交易情況、條件：

Special transactions、condition：

急買急賣 Deal in urgently

受民情風俗因素影響 Influenced by custom

瑕疵物件 Defective objects

含租約 Including lease

毛胚屋 Blank House

具重建或重劃、都更等效益

Have benefits in reconstruction、readjustment or urban renewal

畸零地或有合併使用效益

Deformed land or have benefit by combine use

借名登記返還

Return borrowing other' s name for real estate registration

受債權債務關係影響或債務抵償
Relation of debtor and creditor or debt settlement

雙方合意（法院判決）解除契約
Both agree (Judicial decision) to rescind the contract

土地交易案件之價格含未來興建房屋成
The land dealing price including housing construction cost in the future

⑥特殊交易標的類型：

Special transaction subject：

塔位/墓園 Columbarium/ Cemetery

地上權房屋 Superficies housing

市場攤位 Market stall

（包含）公共設施保留地（用地）
(Including) Land reserved for the public infrastructure

⑦與政府機關有關之交易：

Related Government agencies transactions：

政府機關標讓售

Selling by government agencies

地清或未辦繼承標售

Check on cadastral or selling by unprocessed land inheritance

水利地承購

Land used for water conservancy Offtake

協議價購 Negotiate price purchase

⑧ 僅車位交易 Only parking spaces

⑨ 預售屋、建物分件登記案件土地及建物分件登記案件

Pre-sale house、land or building registration

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
Transaction including multiple land or individual land portion, there are individual transaction prices, declaration of declaring land number and the scope of rights:

地號 1: _____ 權利範圍: _____ / _____

Land serial No. 1: _____ The scope of ownership:

____ / ____

地號 2: _____ 權利範圍: _____ / _____

Land serial No. 2: _____ The scope of ownership:

____ / ____

地號 3: _____ 權利範圍: _____ / _____

Land serial No. 3: _____ The scope of ownership:

____ / ____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為: _____ 建號

Transaction including multiple buildings. There are individual transaction prices. Declaration form declare major building number is _____

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：

If there are remarks lands and Building divided member registration multiple buildings located same base.

It major building number's building correspond base scope of rights is

地號 1: _____ 權利範圍: _____ / _____

Land serial No. 1: _____ The scope of ownership:

____ / ____

地號 2: _____ 權利範圍: _____ / _____

Land serial No. 2: _____ The scope of ownership:

____ / ____

地號 3: _____ 權利範圍: _____ / _____

Land serial No. 3: _____ The scope of ownership:

____ / ____

⑬ 其他(請敘明):

Other(Please describe):

-----分-----隔-----線-----

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處 蓋章)：

Schedule : Obligee or Obligors 2 people or more. Please fill in the schedule below after the 2nd place (When insufficient fields please to self-expanding , and affix a seal at the joining of two papers) :

權利人 Obligee				義務人 Obligor			
簽章處 Signature/Seal		簽章處 Signature/Seal		簽章處 Signature/Seal		簽章處 Signature/Seal	
統一編號 ID No.		統一編號 ID No.		統一編號 ID No.		統一編號 ID No.	
簽章處 Signature/Seal		簽章處 Signature/Seal		簽章處 Signature/Seal		簽章處 Signature/Seal	
統一編號 ID No.		統一編號 ID No.		統一編號 ID No.		統一編號 ID No.	
簽章處 Signature/Seal		簽章處 Signature/Seal		簽章處 Signature/Seal		簽章處 Signature/Seal	
統一編號 ID No.		統一編號 ID No.		統一編號 ID No.		統一編號 ID No.	