

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)

Real Estate Transactions declaration form (pre-sale houses)

申報書序號：

(申報人免填)(請保存本申報書序號，以利預售屋交屋辦理買賣移轉登記併同申報時填載)

Declaration No.:

(Declarant exemption) (Please keep the declaration No. to facilitate the pre-sale houses for the transfer of sales registration and with the declaration to fill in)

1. 申報人 Declarant <input type="checkbox"/> 銷售預售屋者 Sellers of pre-sale houses <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 Real Estate Agency Brokerage	名稱 Name		統一編號 ID No.		簽章處 Signature/Seal
	通訊(營業)地址 Mailing (Business) address	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話 Telephone		
2. 申報代理人 Declaration Agent (受申報人委託) Commissioned by the declarant	姓名 Name		統一編號 ID No.		簽章處 Signature/Seal
	通訊地址 Mailing address	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話 Telephone		
3. 買受人 Buyer	姓名/名稱 Name		統一編號 ID No.		
	通訊地址 Mailing address	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話 Telephone		
4. 預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號 Pre-sale house information and sale stereotypes contract declaration No. for future reference					
5. 建物坐落 Building location					
6. 建案名稱 Construction Project Name		8. 交易標的 Transaction object		編號 No. ____棟____號 土地 Land ____筆 建物 Building ____棟(戶) 車位 Parking space ____個	
7. 起造人名稱 Applicant Name		9. 建造執照字號 Building Permit No.		10. 建造執照核發日期 Building Permit issue date	
				年 月 日 (YYYY-MM-DD)	

11.交易層次 Transaction level		13.主要用途 Main purpose		15.主要建材 Main building materials		16.建物格局 Building status	__房 room__廳 hall__衛 bathroom <input type="checkbox"/> 無隔間 No compartment
12.總樓層數 Building floor		14.建物型態 Building type				17.交易日期 Transaction Date	年 月 日 (YYYY-MM-DD)
18.不動產交易總價 Real Estate Transactions Total price (為 19、20、21 加計，無法拆分者該 3 欄免填) (For 19, 20, 21 plus, non-split exemption)			TWD \$		19.土地交易總價 Land Total price	TWD \$	
					20.建物交易總價 Building Total price	TWD \$	
					21.車位交易總價 Parking lot Total price	TWD \$	
22.土地標的清冊 Land object Inventory							
縣市 City/Cou nty	區鄉鎮市 Dist./Town ship/City	段小段 Section and subsection	地號 Land serial no.	土地面積 Area (m ²)	權利範圍 Extent of Ownership	移轉面積 (m ²) Transfer area (申報人得免填) (Declarant exemption)	都市土地使用分區/次類別名稱 City land use districts/ Subcategory name
							<input type="checkbox"/> 住 Live <input type="checkbox"/> 商 Business <input type="checkbox"/> 工 Work <input type="checkbox"/> 農 Farm <input type="checkbox"/> 其他 Other
							<input type="checkbox"/> 住 Live <input type="checkbox"/> 商 Business <input type="checkbox"/> 工 Work <input type="checkbox"/> 農 Farm <input type="checkbox"/> 其他 Other
							<input type="checkbox"/> 住 Live <input type="checkbox"/> 商 Business <input type="checkbox"/> 工 Work <input type="checkbox"/> 農 Farm <input type="checkbox"/> 其他 Other
23.建物標的清冊(107年1月1日以後申請建造執照者，免填屋簷及雨遮面積) Building object Inventory (Those applying for a construction permit after 1 January 107 eaves and rain cover area exemption)							
序號 No.	主建物面積 Main building area (m ²)	陽臺面積 Balcony area (m ²)	屋簷面積 Eaves area (m ²)	雨遮面積 Rain cover area (m ²)	共有部分面積 Common part area (m ²)	交易總面積 (m ²) Transaction total area (申報人得免填) Declarant exemption	

24.車位標的清冊
Parking object Inventory

序號 No	車位類別 Parking category	車位價格 (元) Price of parking space(TWD)	車位面積 (m ²) Area of parking space	車位所在樓層 Floor of Parking space

25.備註欄 (無下列情事者免填)
Remarks column (No the following affair exemption)

<p>① 交易總價包含下列非屬預售屋價格之費用： Total transaction price includes the following non- pre-sale houses price (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額) (Total price contain but unable to split calculation, Free price after checking Total transaction price includes the following non- pre-sale houses price)</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費 Decoration fee：_____萬_____元 TWD_____</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費 Furniture equipment fee：_____萬_____元 TWD_____</p> <p><input type="checkbox"/> 其他 Others _____費，金額：_____萬_____元 TWD_____</p> <p>② 關係人間交易：Relationship transaction：</p> <p><input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 Relatives and friends、Staff、Co-owner or others Transactions between special relationships</p> <p><input type="checkbox"/> 合建案建商與地主間之交易 Builders and Landlord Joint construction case</p>	<p>③ 特殊交易情況、條件： Special transactions、condition：</p> <p><input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> Deal in urgently <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影 Influenced by custom</p> <p><input type="checkbox"/> 期待因素影響之交易 Expectations influence the transaction</p> <p><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償 Relation of debtor and creditor or debt settlement</p> <p><input type="checkbox"/> 地上權房屋 Superficies housing <input type="checkbox"/> 毛胚屋 <input type="checkbox"/> Blank House</p> <p>④ <input type="checkbox"/> 解約後再次出售之交易，原申報書序號： Transactions sold again after termination, the original declaration No：</p> <p>⑤ <input type="checkbox"/> 其他買受人姓名及統編：_____</p> <p>Other buyers' Names and ID No：_____</p> <p>⑥ 其他 Other (請敘明) (Please describe)：</p> <p>_____</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------