

# 臺中市大肚區實價登錄資訊統計分析（102年第1季）

表1 大肚區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	208	102	106
102年第1季	193	105	88
102年第2季	-	-	-
102年第3季	-	-	-
102年第4季	-	-	-
103年第1季	-	-	-
103年第2季	-	-	-
103年第3季	-	-	-
103年第4季	-	-	-
104年第1季	-	-	-
104年第2季	-	-	-
104年第3季	-	-	-
104年第4季	-	-	-

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

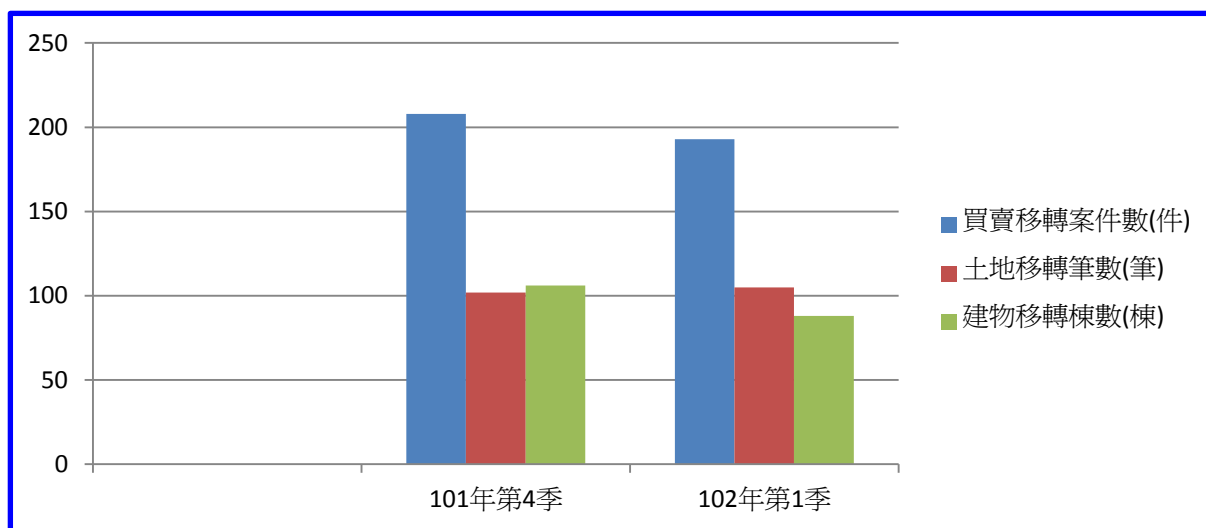


圖1 大肚區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 大肚區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	6.8	7.1	6.1	580.0
102年第1季	6.2	6.6	7.7	590.0
102年第2季	-	-	-	-
102年第3季	-	-	-	-
102年第4季	-	-	-	-
103年第1季	-	-	-	-
103年第2季	-	-	-	-
103年第3季	-	-	-	-
103年第4季	-	-	-	-
104年第1季	-	-	-	-
104年第2季	-	-	-	-
104年第3季	-	-	-	-
104年第4季	-	-	-	-

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

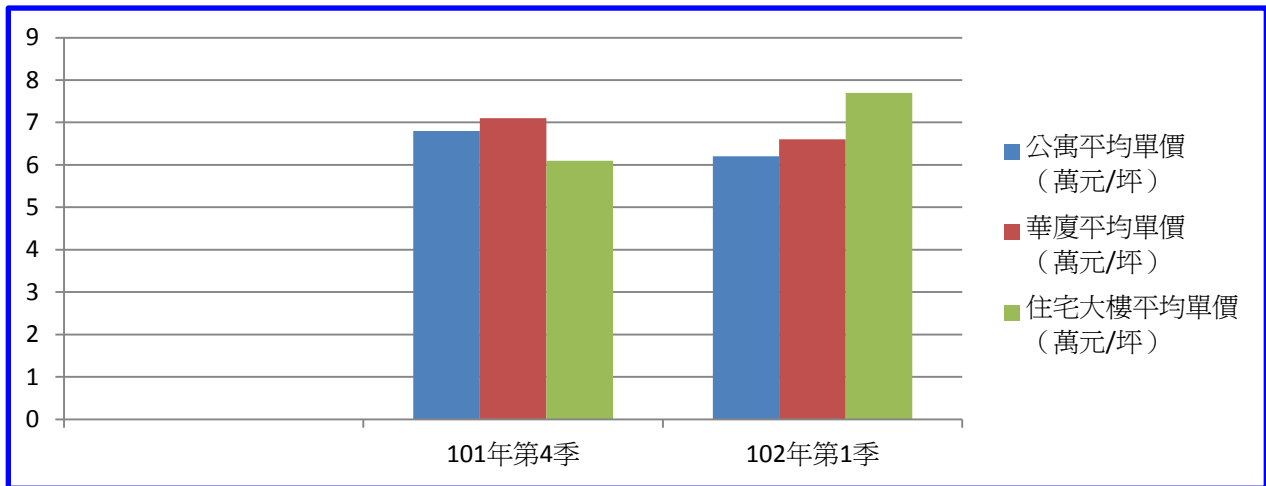


圖2 大肚區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

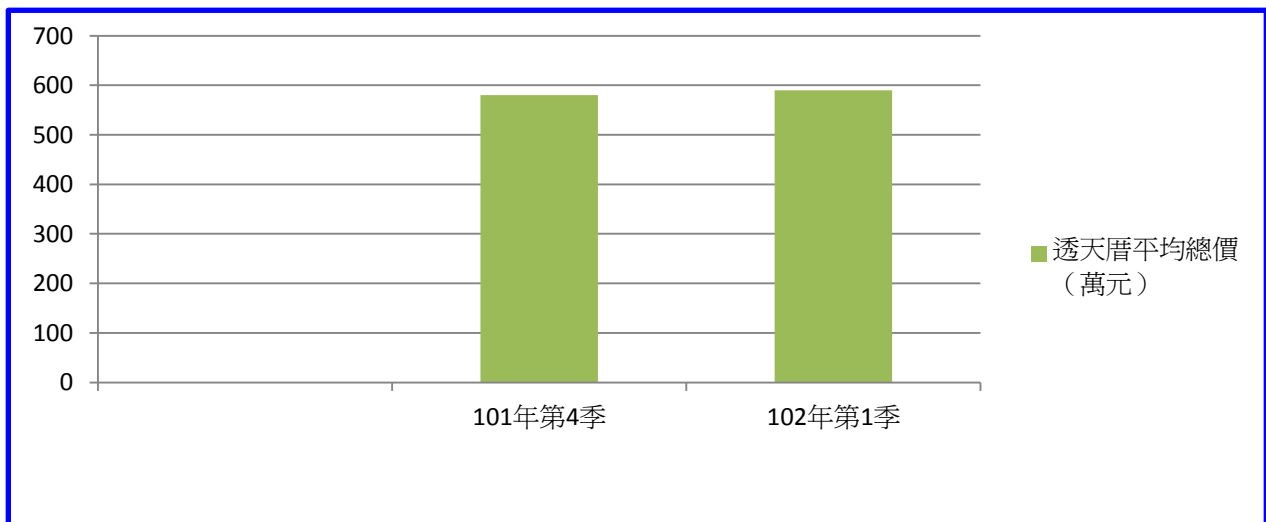


圖3 大肚區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

## 【實價登錄價格動態分析】

大肚區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計193件，較上季減少15件，建商推案量稍減，減少幅度為7.21%。至於本季土地/房地交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計61件，均價105,400元/坪，較上季上漲11.89%；商業區房地買賣實價案件計2件，均價105,600元/坪，較上季上漲32.17%，工業區土地買賣實價案件計3件，均價58,200元/坪，上季件數為0件，農業區土地買賣實價案件計34件，均價24,200元/坪，較上季微幅下跌5.10%，商業區漲幅差異過大係因受案例較少、地價區位不同、繁榮及商業活動不同等影響所致；農業區價格呈現微幅下滑推測係受所處地價區位、宗地及面臨道路條件不同因素等影響。整體而言，除農業區外，本季土地/房地成交價格較上季微幅上漲。