

臺中市清水區實價登錄資訊統計分析（102年第4季）

表1 清水區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	205	93	112
102年第1季	127	77	50
102年第2季	272	93	179
102年第3季	168	72	96
102年第4季	182	86	96
103年第1季	-	-	-
103年第2季	-	-	-
103年第3季	-	-	-
103年第4季	-	-	-
104年第1季	-	-	-
104年第2季	-	-	-
104年第3季	-	-	-
104年第4季	-	-	-

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

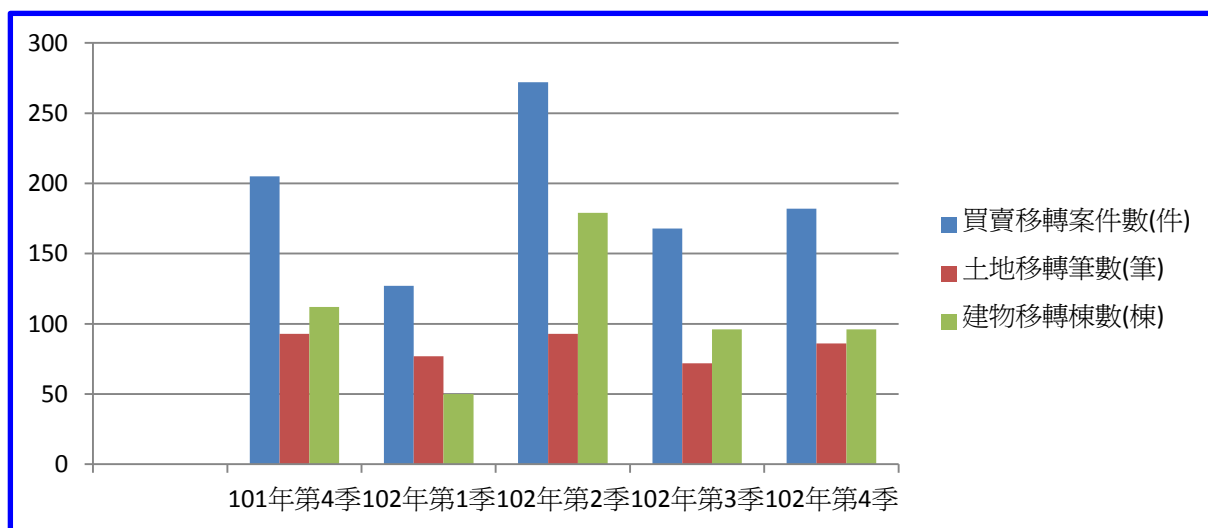


圖1 清水區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 清水區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	5.8	6.9	6.0	610.0
102年第1季	5.9	7.1	6.1	620.0
102年第2季	6.4	7.3	6.3	670.0
102年第3季	6.3	7.4	6.3	670.0
102年第4季	6.2	7.3	6.7	660.0
103年第1季	-	-	-	-
103年第2季	-	-	-	-
103年第3季	-	-	-	-
103年第4季	-	-	-	-
104年第1季	-	-	-	-
104年第2季	-	-	-	-
104年第3季	-	-	-	-
104年第4季	-	-	-	-

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

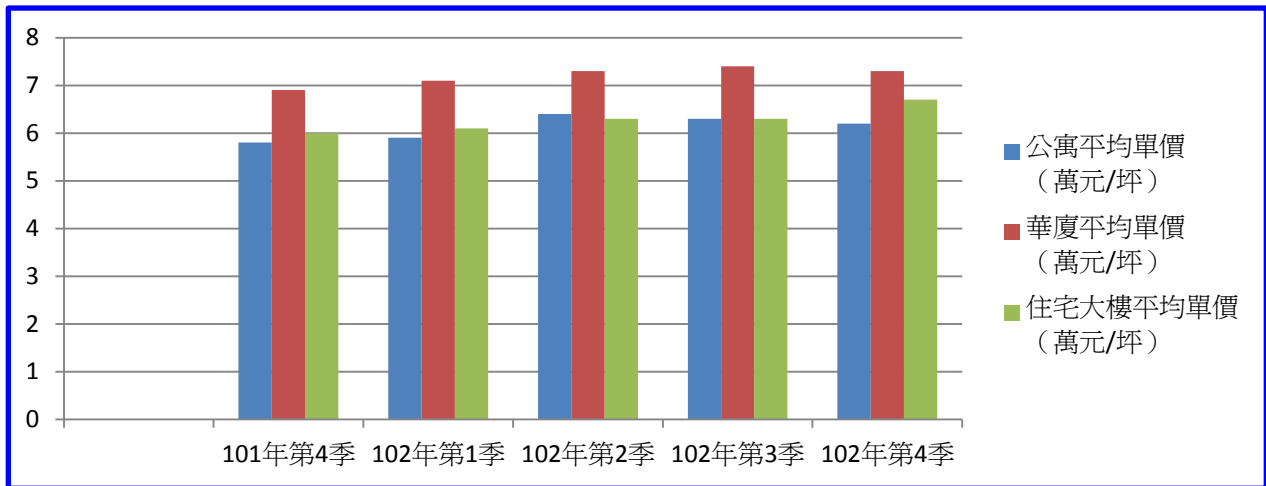


圖2 清水區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

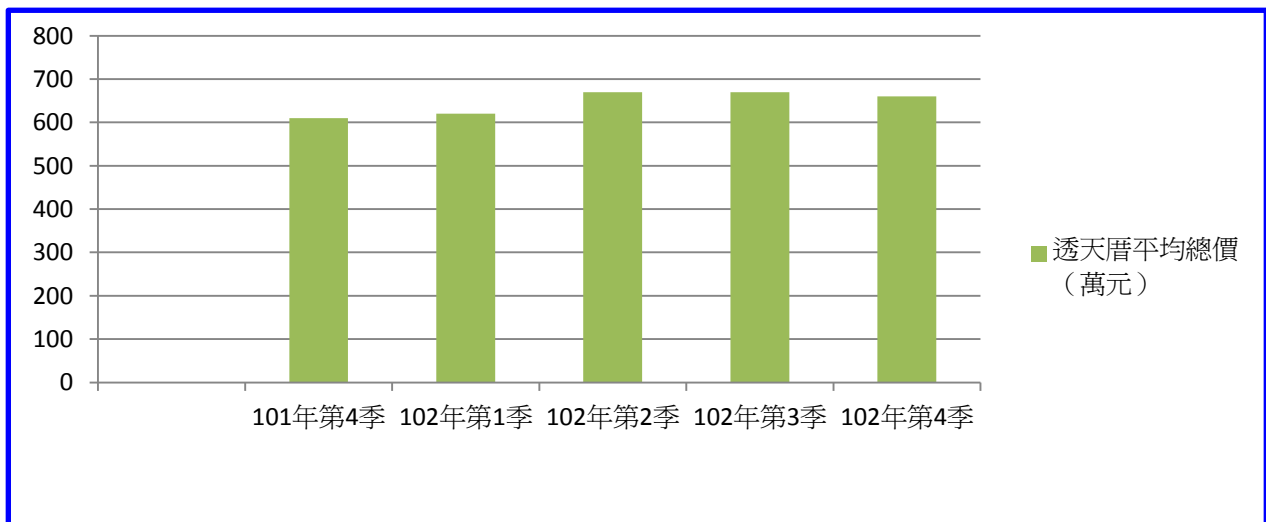


圖3 清水區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

【實價登錄價格動態分析】

本季土地/房地交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計81件，均價11.3萬元/坪，較上季上漲3.6%；農業區土地買賣實價案件計35件，均價2萬元/坪，較上季下跌9%。農業區價格下跌推測係受所處地價區位、宗地及面臨道路條件不同因素等影響。整體而言，除農業區下跌外，本季土地/房地成交價格較上季呈微幅上漲趨勢。