

臺中市龍井區實價登錄資訊統計分析（102年第2季）

表1 龍井區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	252	74	178
102年第1季	272	65	207
102年第2季	337	119	218
102年第3季	-	-	-
102年第4季	-	-	-
103年第1季	-	-	-
103年第2季	-	-	-
103年第3季	-	-	-
103年第4季	-	-	-
104年第1季	-	-	-
104年第2季	-	-	-
104年第3季	-	-	-
104年第4季	-	-	-

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

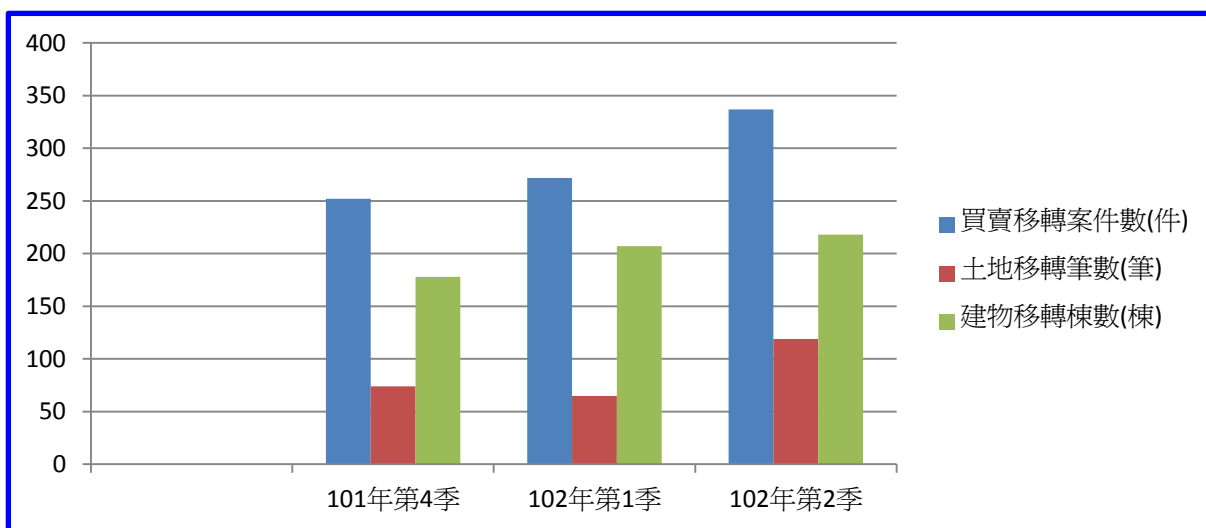


圖1 龍井區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 龍井區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	11.4	9.0	11.0	910.0
102年第1季	9.0	8.5	9.1	820.0
102年第2季	10.6	8.7	9.2	860.0
102年第3季	-	-	-	-
102年第4季	-	-	-	-
103年第1季	-	-	-	-
103年第2季	-	-	-	-
103年第3季	-	-	-	-
103年第4季	-	-	-	-
104年第1季	-	-	-	-
104年第2季	-	-	-	-
104年第3季	-	-	-	-
104年第4季	-	-	-	-

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

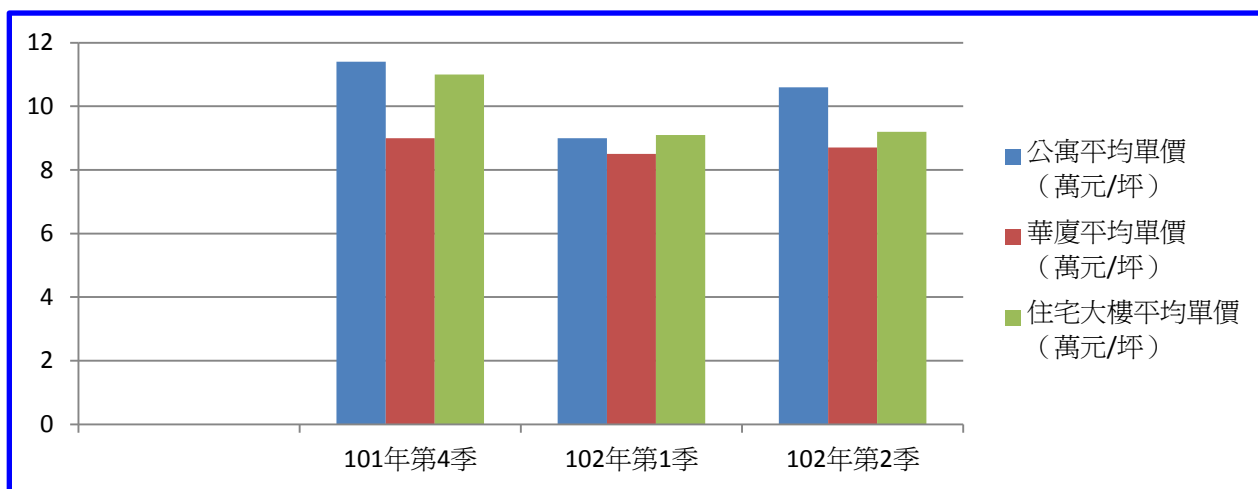


圖2 龍井區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

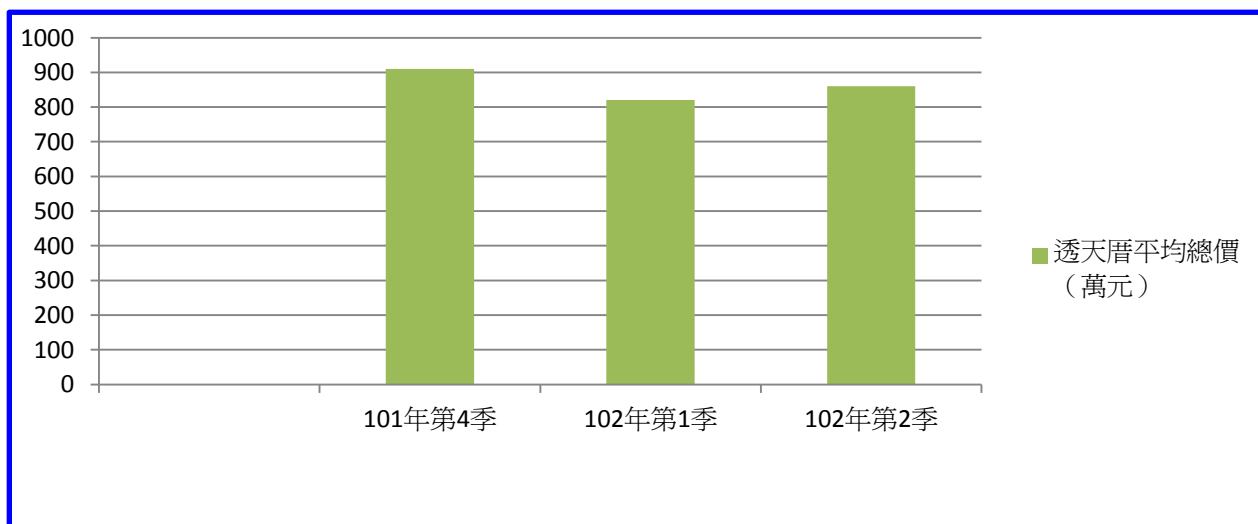


圖3 龍井區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計337件，較上季增加65件，因建商於沙田路沿線推案量微幅增加，增加幅度為23.89%。至於本季土地/房地交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計153件，均價12.7萬元/坪，較上季微幅上漲5.30%；商業區房地買賣實價案件計2件，均價14.6萬元/坪，上季件數為0件，工業區土地買賣實價案件計22件，均價5.2萬元/坪，上季件數為0件，農業區土地買賣實價案件計39件，均價3.4萬元/坪，較上季微幅上漲2.43%，係因本區生活機能完善，區位條件及聯外交通便捷等影響，吸引自住購屋及首購族投入房地產市場，致地價呈現微幅上漲趨勢。整體而言，本季土地/房地成交價格較上季微幅上漲。