

表2 沙鹿區優化公車靜宜站實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	套房平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
104年第3季	11.5			1,100.0
104年第4季	11.7			1,100.0
105年第1季	11.6			1,100.0
105年第2季	10.6		12.3	1,100.0
105年第3季		13.2		1,100.0

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、套房及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

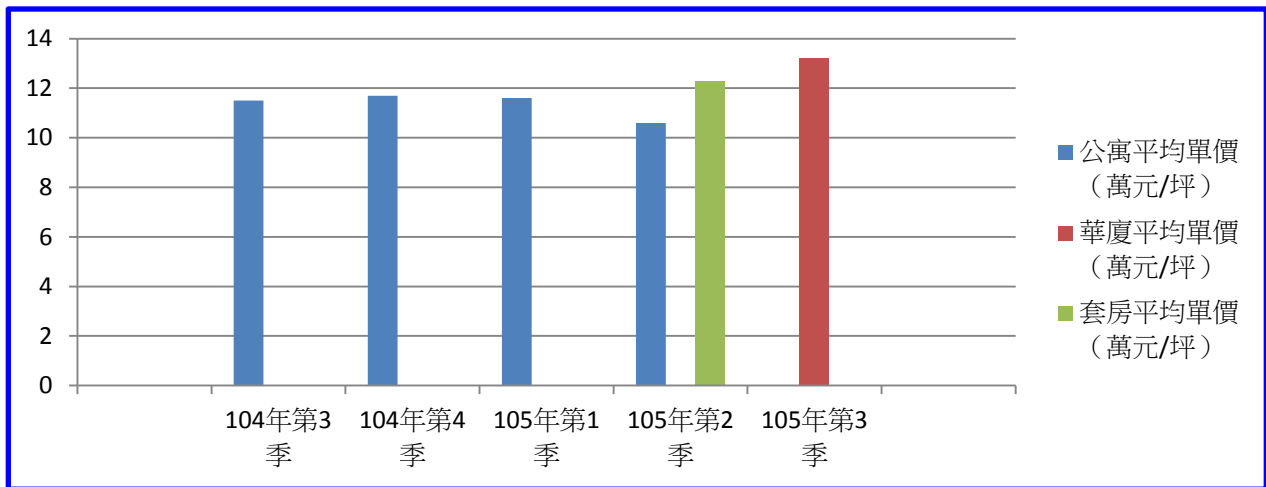


圖2 沙鹿區優化公車靜宜站區實價登錄施行後(公寓、華廈、套房)每季移轉價格資訊趨勢圖

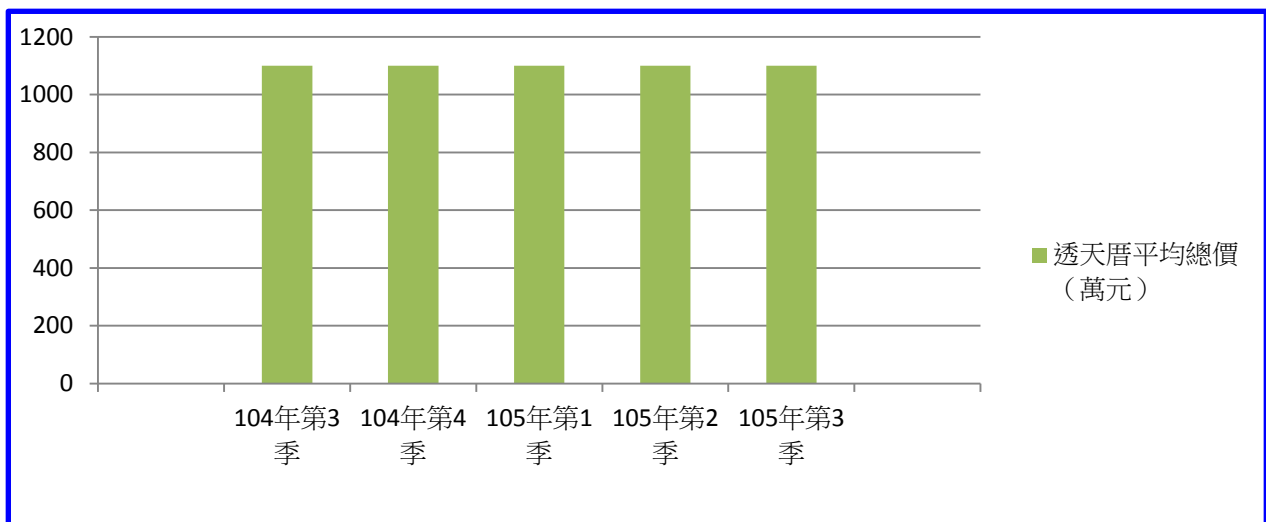


圖3 沙鹿區優化公車靜宜站區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

【實價登錄價格動態分析】

靜宜大學生活圈為海線地區知名美食商圈，對外聯絡交通便利，公共設施規劃完善，受學生及上班族青睞，商業活動集中於英才路及北勢東路一帶。本季買賣移轉案件數持平。