

臺中市沙鹿區優化公車道靜宜大學站實價登錄資訊統計分析（108年第4季）

表1 沙鹿區優化公車靜宜站實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
104年第3季	28	51	24
104年第4季	107	232	106
105年第1季	72	176	84
105年第2季	25	43	23
105年第3季	25	52	26
105年第4季	15	31	13
106年第1季	15	24	14
106年第2季	43	69	23
106年第3季	16	30	146
106年第4季	27	34	23
107年第1季	7	11	7
107年第2季	20	40	16
107年第3季	17	38	12
107年第4季	25	47	18
108年第1季	20	39	14
108年第2季	20	43	15
108年第3季	11	21	17
108年第4季	36	68	27

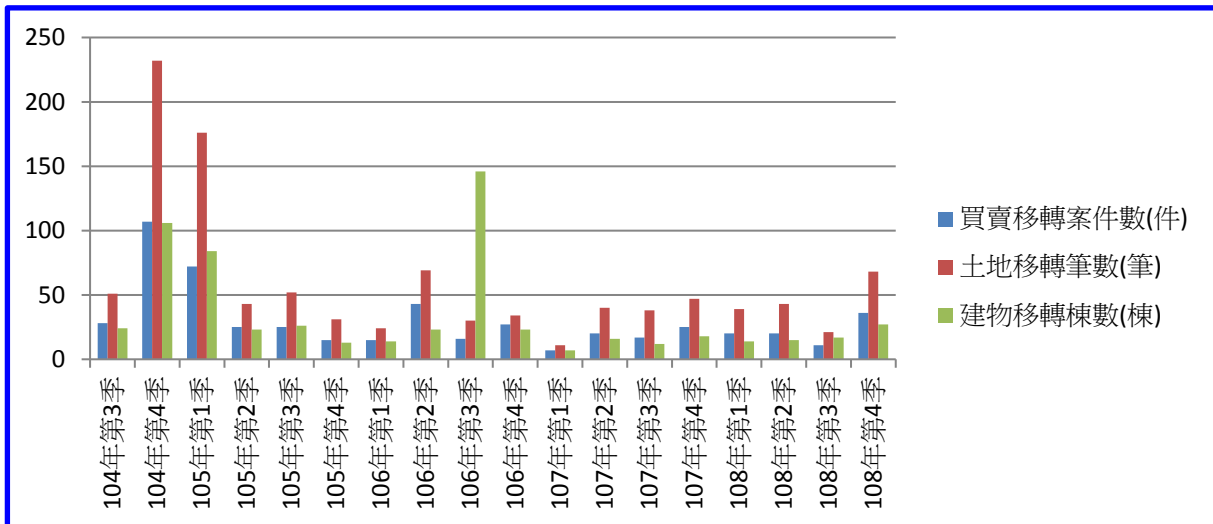


圖1 沙鹿區優化公車靜宜站區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 沙鹿區優化公車靜宜站實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	套房平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
104年第3季	11.5			1,100
104年第4季	11.7			1,100
105年第1季	11.6			1,100
105年第2季	10.6		12.3	1,100
105年第3季		13.2		1,100
105年第4季			14.6	1,100
106年第1季	11.9	12.0	11.6	900
106年第2季	10.2	12.2	14.3	1,000
106年第3季	11.9	11.9	15.7	1,100
106年第4季	12.5	13.2	13.8	1,200
107年第1季			11.7	1,200
107年第2季			14.1	1,000
107年第3季	15.0	14.3		1,100
107年第4季			14.1	1,000
108年第1季				1,000
108年第2季				1,000
108年第3季			14.4	1,100
108年第4季	14.0		14.4	1,100

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、套房及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

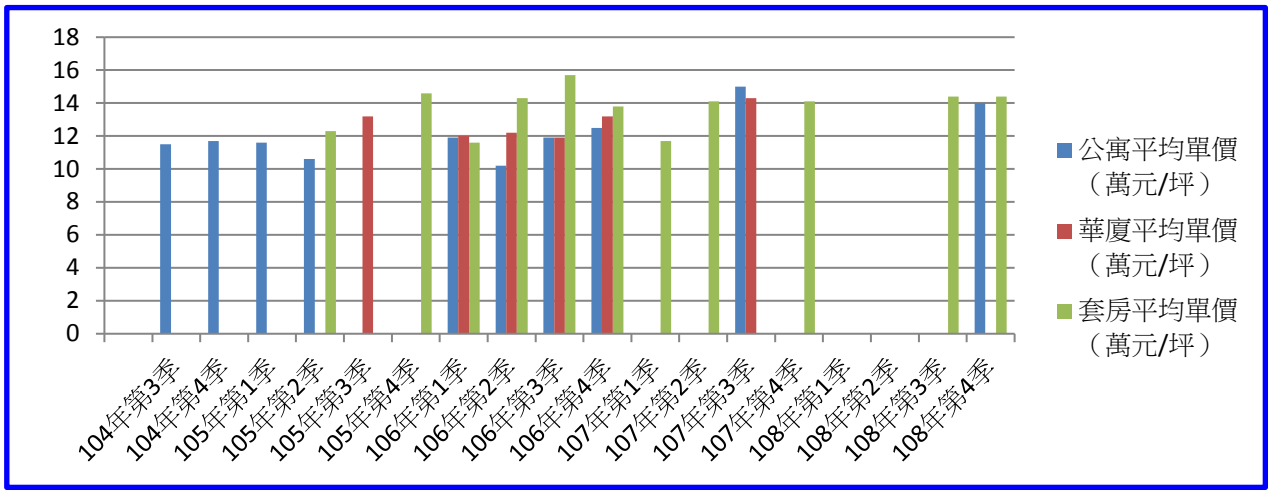


圖2 沙鹿區優化公車靜宜站區實價登錄施行後（公寓、華廈、套房）每季移轉價格資訊趨勢圖

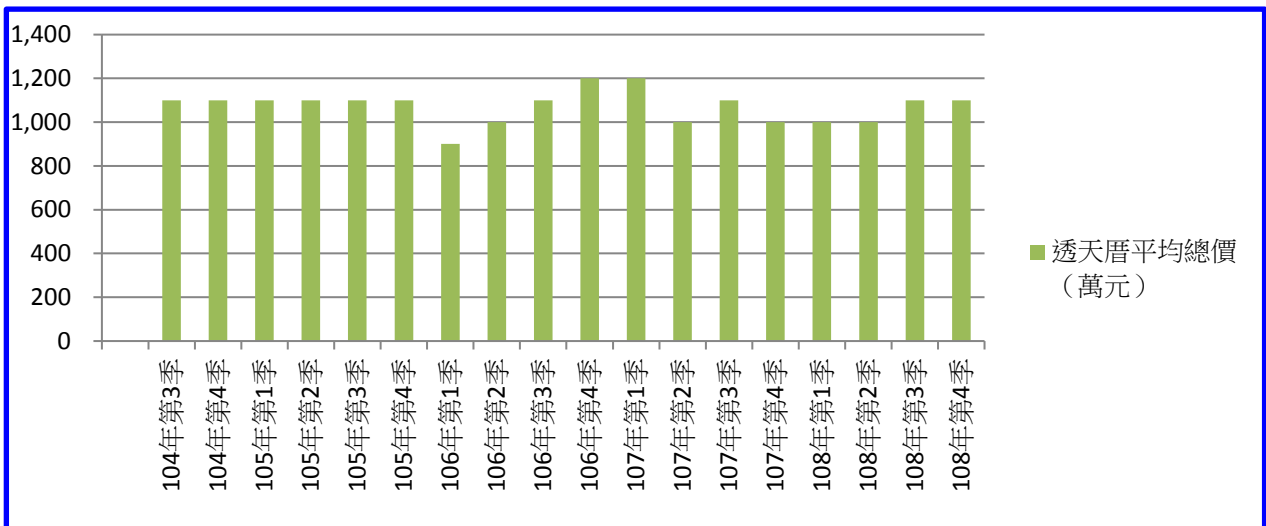


圖3 沙鹿區優化公車靜宜站區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

【實價登錄價格動態分析】

靜宜大學生活圈為海線地區知名美食商圈，對外聯絡交通便利，公共設施規劃完善，受學生及上班族青睞，商業活動集中於英才路及北勢東路一帶。本季買賣移轉案件數增加。