

# 臺中市沙鹿區實價登錄資訊統計分析（110年第4季）

表1 沙鹿區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季		428	115	313
102年第1季		513	127	386
102年第2季		480	128	352
102年第3季		508	152	356
102年第4季		432	167	265
103年第1季		391	186	205
103年第2季		342	97	245
103年第3季		484	170	314
103年第4季		385	128	257
104年第1季		268	106	162
104年第2季		349	90	259
104年第3季		302	83	219
104年第4季		384	100	284
105年第1季		223	69	154
105年第2季		288	285	201
105年第3季		350	121	229
105年第4季		440	450	317
106年第1季		253	236	136
106年第2季		380	420	254
106年第3季		257	410	291
106年第4季		423	974	347
107年第1季		327	559	218
107年第2季		332	782	259
107年第3季		358	725	241
107年第4季		352	420	242
108年第1季		334	378	223
108年第2季		391	406	267
108年第3季		356	390	216
108年第4季		534	821	378
109年第1季		460	691	297
109年第2季		565	250	383
109年第3季		400	300	160
109年第4季		561	1048	346
110年第1季		225	498	173
110年第2季		298	522	165
110年第3季		540	1080	333
110年第4季		721	1409	515

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

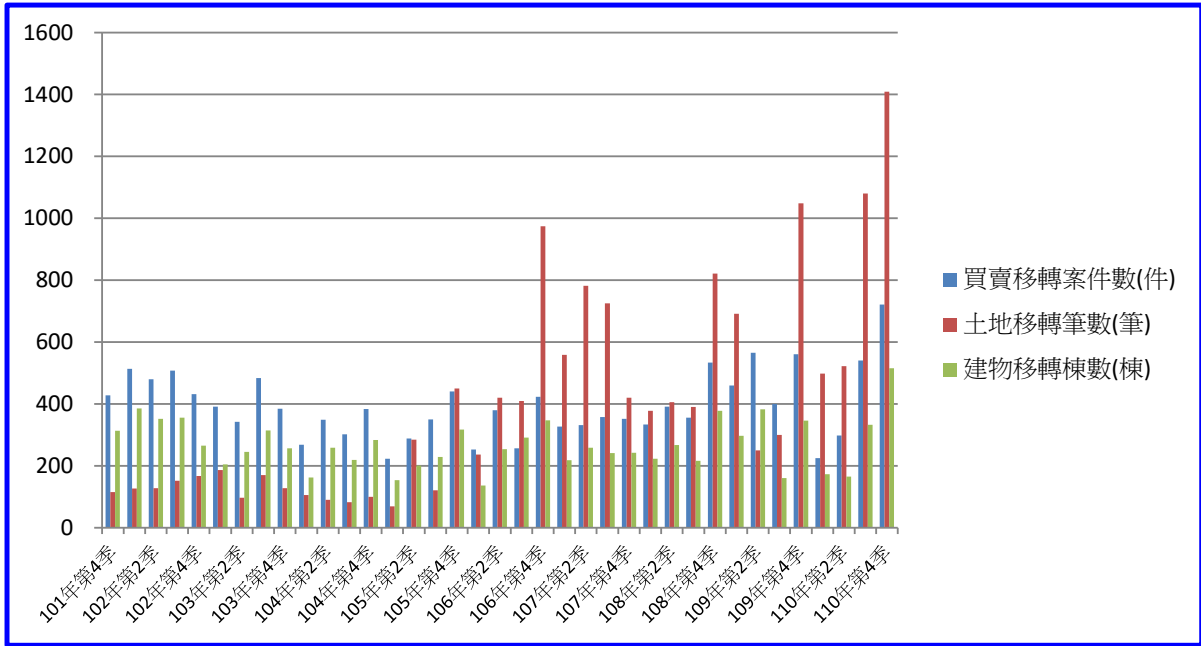


圖1 沙鹿區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市沙鹿區實價登錄資訊統計分析

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	8.3	11.9	9.0	750
102年第1季	7.6	12.0	9.3	790
102年第2季	8.3	12.2	9.2	810
102年第3季	7.9	11.7	9.3	800
102年第4季	8.4	11.1	10.7	810
103年第1季	8.8	11.5	10.9	820
103年第2季	9.1	12.0	10.5	890
103年第3季	8.5	12.5	11.6	920
103年第4季	8.8	12.8	11.1	970
104年第1季	9.0	13.9	12.3	980
104年第2季	8.6	13.5	9.1	990
104年第3季	9.4	13.5	13.6	1000
104年第4季	10.0	14.0	12.1	1000
105年第1季	10.9	12.7	12.1	997
105年第2季	10.8	13.1	12.1	1000
105年第3季	10.8	13.2	12.0	1000
105年第4季	9.9	13.9	11.6	1100
106年第1季	9.7	13.1	10.7	1200
106年第2季	9.7	14.1	11.6	1100
106年第3季	9.5	14.1	12.6	1100
106年第4季	12.1	14.4	13.4	1200
107年第1季	9.9	14.8	12.7	1100
107年第2季	9.7	14.2	10.9	1100
107年第3季	11.7	12.4	14.0	1100
107年第4季	10.1	13.9	12.0	1000
108年第1季	11.4	14.5	12.9	1100
108年第2季	9.4	14.6	11.8	1200
108年第3季	9.5	14.7		1200
108年第4季	10.7	13.9	13.8	1200
109年第1季	10.6	14.5	14.8	1200
109年第2季	10.6	14.3	14.7	1200
109年第3季	10.8	16.0	15.0	1200
109年第4季	14.0	17.0	15.6	1300
110年第1季	14.6	17.9	15.3	1350
110年第2季	17.8	17.1		1290
110年第3季	13.8	18.8	17.9	1270
110年第4季	17.7	19.7	18.4	1444.7

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

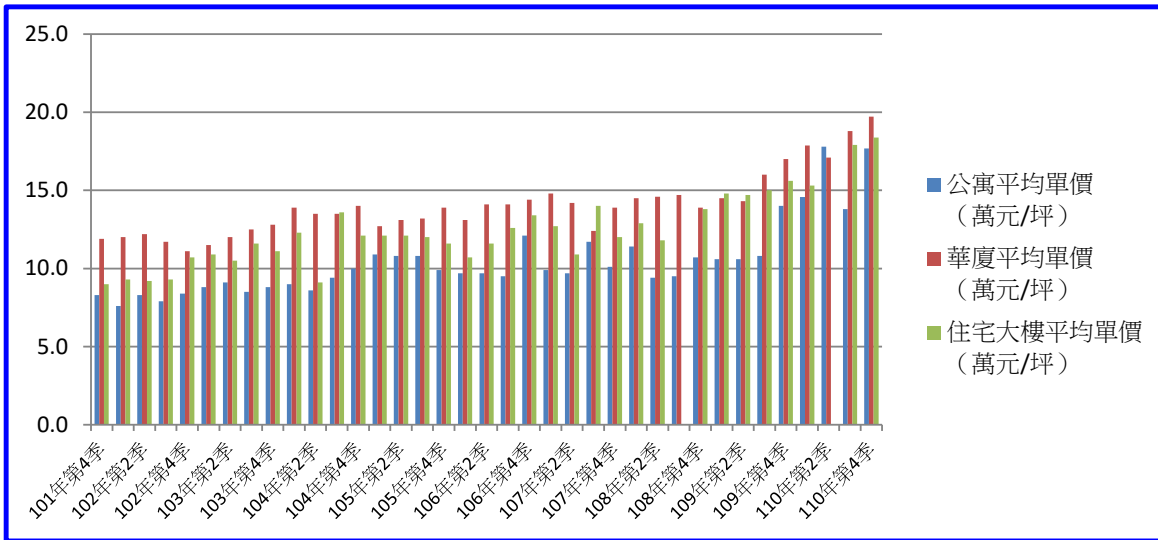


圖2 沙鹿區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

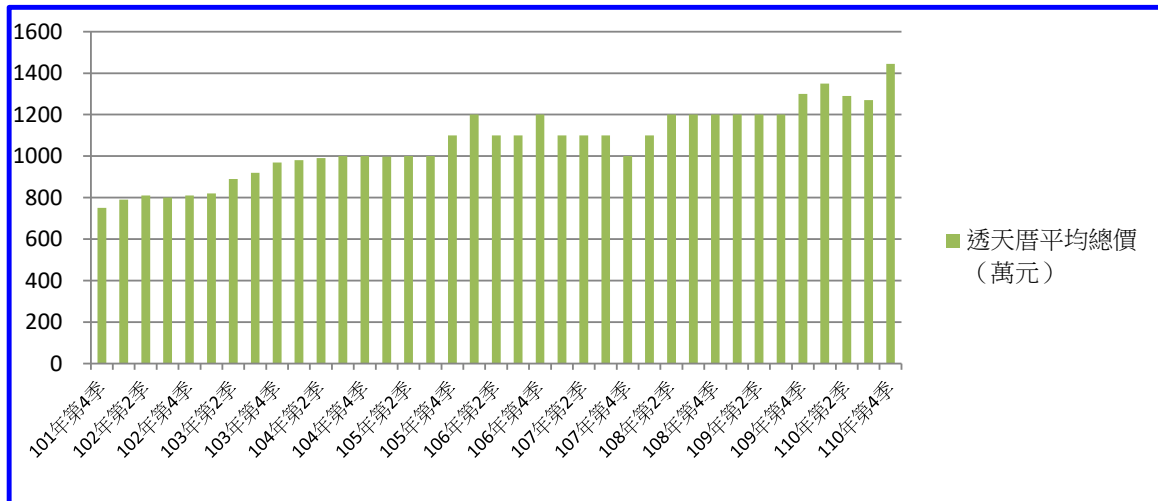


圖3 沙鹿區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

## 臺中市沙鹿區實價登錄資訊統計分析

本季對外提供查詢之買賣案件計669件，較上季增加194件，增加幅度為40.84%，係因新建案多於本季完工移轉所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣案件計460件，較上季增加176件，係因新建案多於本季完工，成交案件大多位於靜宜弘光商圈及中山路與三民路周邊區域；住宅區土地買賣案件計114件，較上季增加15件，多位於正義段；農業區土地買賣案件計21件，較上季增加1件，成交案件多位於西勢段及中清段；保護區土地買賣案件計26件，較上季增加9件，多位於南勢段。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。