典藏清水 金檔映像 GOMACH 清水地政事務所檔案展

預售屋實價登錄申報案件常見錯誤樣態表

111年4月29日製表

正確填法		錯誤填法
加計車位面積	共有部分面積(含車位)	未加計車位面積
點選公同共有、分別共有或全部	土地標的權利範圍類別	未點選公同共有、分別共有或全部
填載坐落縣市、區鄉鎮市、路街、段、巷、弄 ex.臺中市梧棲區中華路二段	建物坐落	未填載坐落縣市、區鄉鎮市、路街、段、巷、弄 ex.臺中市梧棲區南簡段1地號
釐清銷售預售屋者或不動產經紀業	申報人種類	未釐清銷售預售屋者或不動產經紀業
簽訂買賣契約書之日起30日內申報登錄資訊 ex.110/10/27簽約(起算日)，應於110/11/25前申報。	逾期申報	未於簽訂買賣契約書之日起30日內申報登錄資訊 ex.110/10/27簽約(起算日)，於110/11/27申報。

清水地政事務所 Qingshui Land Office,Taichung City

錯誤樣態1 » 共有部分面積未加計車位面積

典藏清水 金檔映像 GOMACH 清水地政事務所檔案展

已加計車位面積

8.建物標的清冊(107年1月1日以後申請建造執照者，免填屋簷及雨遮面積)

刪除	序號	※主建物面積(m²)	※陽臺面積(m²)	※屋簷面積(m²)	※雨遮面積(m²)	※共有部分面積(含車位)(m²)	交易總面積(m²)
☐	1	57.25	5.61	0	0	61.8	124.66

新增 刪除

9.車位標的清冊

刪除	序號	※車位類別	車位價格(元)	車位面積(m²)	※車位所在樓層
☐	1	坡道平面	1,100,000 110萬元	34.86	地下一樓

23. 建物標的清冊　※107年1月1日以後申請建造執照者，免填屋簷及雨遮面積。

序號	主建物面積（m²）	陽臺面積（m²）	屋簷面積（m²）	雨遮面積（m²）	共有部分面積（m²）	交易總面積（m²）（申報人得免填）
1	57.25	5.61	0	0	61.8	124.66
					26.94 34.86 61.80	

	車位類別	車位價格（元）	車位面積（m²）	車位所在樓層
1	坡道平面	1,100,000	34.86	地下一樓

正確填法

未加計車位面積

8.建物標的清冊(107年1月1日以後申請建造執照者，免填屋簷及雨遮面積)

刪除	序號	※主建物面積(m²)	※陽臺面積(m²)	※屋簷面積(m²)	※雨遮面積(m²)	※共有部分面積(含車位)(m²)	交易總面積(m²)
☐	1	57.25	5.61	0	0	26.94	89.8

新增 刪除

9.車位標的清冊

刪除	序號	※車位類別	車位價格(元)	車位面積(m²)	※車位所在樓層
☐	1	坡道平面	1,100,000 110萬元	34.86	地下一樓

序號	主建物面積（m²）	陽臺面積（m²）	屋簷面積（m²）	雨遮面積（m²）	共有部分面積（m²）	交易總面積（m²）（申報人得免填）
1	57.25	5.61	0	0	26.94	89.8

24. 車位標的清冊

序號	車位類別	車位價格（元）	車位面積（m²）	車位所在樓層
1	坡道平面	1,100,000	34.86	地下一樓

錯誤填法

錯誤樣態2 >> 未釐清公同共有.分別共有或全部

典藏清水 金檔映像 GOMACH 清水地政事務所檔案展

正確填法

※地號	※土地面積(m²)	※權利範圍
0335-0000	100 移轉面積：100.00	全部 1 / 1
0335-0002	9 移轉面積：0.25	分別共有 1 / 36

22. 土地標的清冊

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積(m²)	權利範圍	移轉面積(m²)(申報人得免填)
臺中市	清水區	榔段	0335-0000	100	全部 1/1	100.0
臺中市	清水區	榔段	0335-0002	9	1/36	0.25

錯誤填法

※地號	※土地面積(m²)	※權利範圍
0335-0000	100 移轉面積：100.00	全部 1 / 1
0335-0002	9 移轉面積：0.25	公同共有 1 / 36

22. 土地標的清冊

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積(m²)	權利範圍	移轉面積(m²)(申報人得免填)
臺中市	清水區	榔段	0335-0000	100	全部 1/1	100.0
臺中市	清水區	榔段	0335-0002	9	公同共有 1/36	0.25

錯誤樣態3 >> 未填載坐落縣市、區鄉鎮市、路街、段、巷、弄

典藏清水 金檔映像 GOMACH 清水地政事務所檔案展

正確填法

※建物坐落： 臺中市 清水區 大街路138號旁

5.建物坐落	臺中市梧棲區中華路二段

錯誤填法

※建物坐落： 臺中市 清水區 市鎮北段1地號

5.建物坐落	臺中市梧棲區大庄段大庄小段14-71等5筆地號

錯誤樣態4 >> 未釐清銷售預售屋者或不動產經紀業

典藏清水 金檔映像 GOMACH 清水地政事務所檔案展

正確填法

※申報人種類： ○ 銷售預售屋者 ◉ 不動產經紀業

※名稱： 全甲廣告行銷股份有限公司

1. 申報人 ☐ 銷售預售屋者 ■ 不動產經紀業	名稱	全甲廣告行銷股份有限公司
	通訊(營業)地址	臺中市龍井區遊園南路 巷

錯誤填法

※申報人種類： ◉ 銷售預售屋者 ○ 不動產經紀業

※名稱： 全甲廣告行銷股份有限公司

1. 申報人 ■ 銷售預售屋者 ☐ 不動產經紀業	名稱	全甲廣告行銷股份有限公司
	通訊(營業)地址	臺中市龍井區遊園南路 巷

錯誤樣態5 » 未於簽訂買賣契約書之日起30內申報登錄資訊

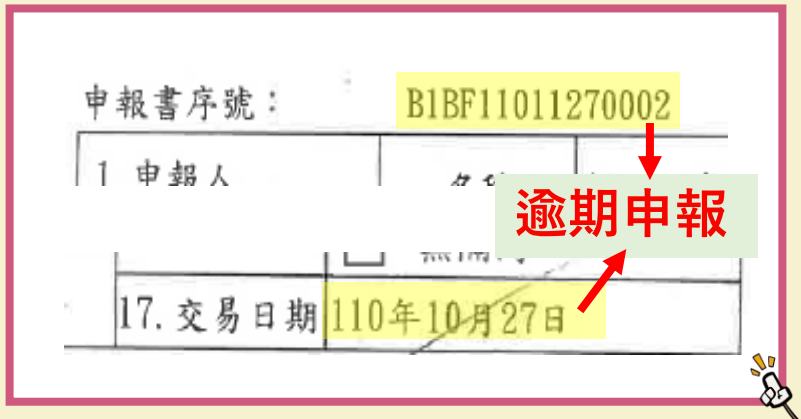
典藏清水 金檔映像 GOMACH 清水地政事務所檔案展

計算方式：

110/10/27簽約(起算日)，應於110/11/25前申報

☆110/11/25申報→剛好滿30天

☆110/11/27申報→已逾期2天



逾期申報會處
新臺幣三萬元以上
十五萬元以下罰鍰喔!!!

不動產預售屋買賣成交資訊申報

- 申報人可於此功能下，以「憑證登錄、線上申報」方式辦理申報。
- 如無憑證者，也可於此功能下以「表單登錄、紙本送件」方式，於線上完成資料登錄後，產製申報書紙本，送件至受理機關辦理申報。
- 不動產預售屋買賣成交資訊申報，應於簽訂買賣契約書之日起三十日內，向直轄市、縣（市）主管機關申報登錄資訊。
- 例：7/1簽約（起算日），則應於7/30（申報30日期限）前申報。