

附件 1

本所「111 年度檔案資料—申請我最行」有獎徵答活動

正確解答

1. 「申請閱覽、抄寫、複印或攝影『登記申請書及其附件』者，以下列之一者為限：一、原申請案之申請人、代理人。二、登記名義人。三、與原申請案有利害關係之人，並提出證明文件。」以上敘述，是否正確？

●是

○否

土地登記申請書

申請人：李... 代理人：何... 登記日期：110年01月16日

附件清單：

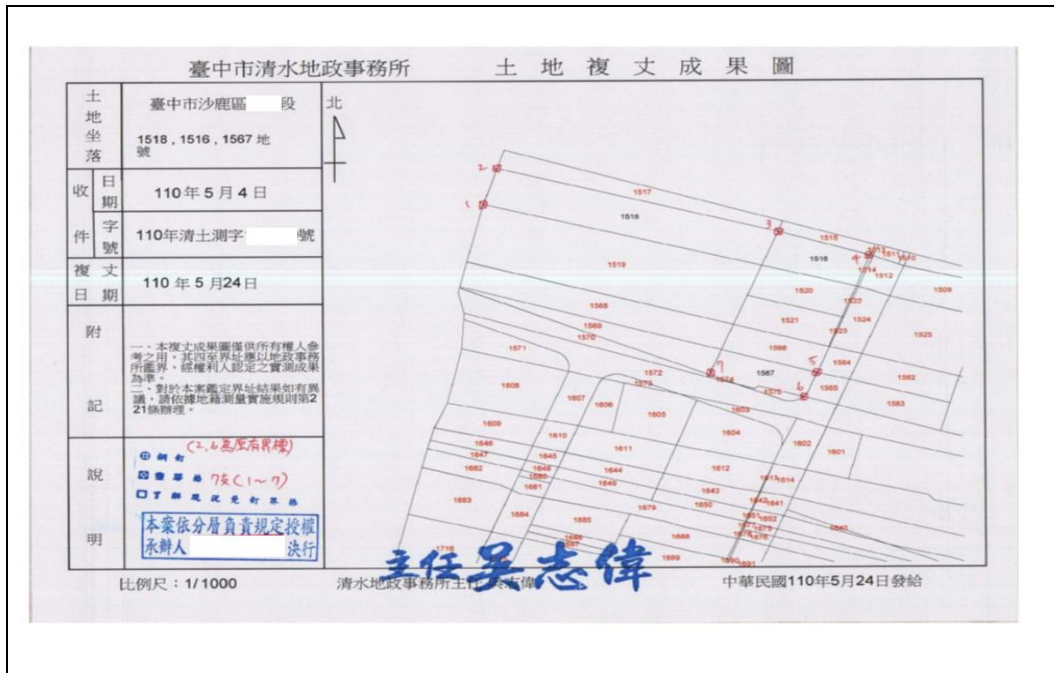
1. 契約書正副本各	4份	4. 印鑑證明	1份
2. 國民身分證影本	4份	5. 規費收據	1份
3. 土地所有權狀	4份		

01 權利人或義務人	02 姓名或名稱	03 出生年月日	04 統編	05 住 址	06 簽章
受託人	李	民國 36.12.03	L	台中市沙鹿區三鹿里	李
受託人	李	民國 39.09.20	LII	台中市沙鹿區三鹿里	李
受託人	李	民國 44.12.29	LII	台中市沙鹿區三鹿里	李
原義務人 (委託人)	李	民國 5.11.03	LIO	台中市沙鹿區三鹿里	李
代理人	何	民國 54.09.15	L	台中市西區	何

2。「土地複丈成果圖補發，以土地所有權人或鑑界關係人為限。」以上敘述，是否正確？

●是

○否



3。「申請閱覽、抄寫、複印或攝影『不動產成交案件實際資訊申報書』者，申請人以申報人、交易雙方當事人及其繼承人為限。」以上敘述，是否正確？

●是

○否

土地、建物 合併

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)  1. 交易日期 111 年 2 月 19 日

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	廖 瑜	統一編號	B2	簽章處 
	通訊地址	臺中市梧棲區	聯絡電話	0955-	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	璞 有限公司	統一編號	54	簽章處 
	通訊地址	台北市內湖區康樂街	聯絡電話	0932-	
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 簽 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起 3 個月內之更正申報作業 助理員； <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)		統一編號	H10
	通訊地址	桃園市桃園區中山路	聯絡電話	03-33	電子信箱

5. 建物標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局：5 房 3 廳 5 衛 無隔間 6. 有無管理組織：有 無 7. 有無電梯：有 無

8. 交易總價 (含單位價格) \$ 12,580,000 元 9. 單位資訊 無單位 單位 個 單獨計價，單位總價 萬元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 單位清冊(無單位交易者本欄免填；單位價格、面積無法拆計算者，該欄位免填)

序號	單位類別	單位價格(元/個)	單位面積	單位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			

土地、建物 合併

11. 備註欄(無下列情事者免填)

<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)</p> <p><input type="checkbox"/>裝潢費：_____萬元</p> <p><input type="checkbox"/>傢俱設備費：_____萬元</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>土地增值稅或其他稅費：_____萬元</p> <p><input type="checkbox"/>仲介費：_____萬元</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>地政士服務費：_____萬元</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____費，金額：_____萬元</p> <p>② 關係人間交易： <input type="checkbox"/>親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 <input type="checkbox"/>建商與地主合建案</p> <p>③ 建築物含有： <input type="checkbox"/>陽台外推 <input type="checkbox"/>頂樓加蓋 <input type="checkbox"/>夾層 <input type="checkbox"/>其他增建 <input type="checkbox"/>未登記建物</p> <p>④ 土地上有： <input type="checkbox"/>未登記建物 <input type="checkbox"/>農作物 <input type="checkbox"/>機電設備 <input type="checkbox"/>農業設施</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件： <input type="checkbox"/>急買急賣 <input type="checkbox"/>受民情風俗因素影響 <input type="checkbox"/>瑕疵物件 <input type="checkbox"/>含租約 <input type="checkbox"/>毛胚屋 <input type="checkbox"/>具重建或重劃、都更等效益 <input type="checkbox"/>時空地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/>得名登記返還 <input type="checkbox"/>受債權債務關係影響或債務抵償 <input type="checkbox"/>雙方合意(法院判決)解除契約 <input type="checkbox"/>土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型： <input type="checkbox"/>塔位/墓園 <input type="checkbox"/>地上權房屋 <input type="checkbox"/>市場攤位 <input type="checkbox"/> (包含)公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易： <input type="checkbox"/>政府機關標讓售 <input type="checkbox"/>地清或未辦繼承標售 <input type="checkbox"/>水利地承購 <input type="checkbox"/>協議讓購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/>僅單位交易</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/>預售屋、或土地及建物分件登記案件</p>	<p>⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為： 地號1：_____ 權利範圍：_____ 地號2：_____ 權利範圍：_____ 地號3：_____ 權利範圍：_____ 地號4：_____ 權利範圍：_____</p> <p>⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號</p> <p>⑫ 如有備註⑩土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為： 地號1：_____ 權利範圍：_____ 地號2：_____ 權利範圍：_____ 地號3：_____ 權利範圍：_____</p> <p>⑬ 其他(請敘明)：_____</p>
--	--	--



附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表(欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人		義務人	
簽章處	統一編號	簽章處	統一編號
簽章處	統一編號	簽章處	統一編號
簽章處	統一編號	簽章處	統一編號
簽章處	統一編號	簽章處	統一編號
簽章處	統一編號	簽章處	統一編號

4. 「任何人均可申請閱覽、抄寫、複印或攝影『公文檔案』。」以上敘述，是否正確？

●是

○否

以稿代發	檔 號：110/18411301 保存年限：5年
臺中市清水地政事務所 函(稿)	
地址：436522臺中市清水區大街路138號 承辦人：魏長江 蘇雅 電話：26237141#301 電子信箱：f64216@taichung.gov.tw	
受文者：如正副本	
發文日期：中華民國 年 月 日 發文字號：清地三字第1100012214號	
類別：普通件 密等及解密條件或保密期限： 附件：如說明四	
主旨：台端等人申請更正本市沙鹿區保○段123地號等8筆土地前次移轉現值為原所有權人李○死亡日公告土地現值一案，復如說明，請查照。	
說明： 一、復台端110年10月1日申請書。 二、按「土地為信託財產者，於左列各款信託關係人間移轉所有權，不課徵土地增值稅：……三、信託契約明定信託財產之受益人為委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間。……」、「以自有土地交付信託，且信託契約明定受益人為委託人並享有全部信託利益，受益人於信託關係存續中死亡者，該土地有第一項應課徵土地增值稅之情形時，其原地價指受益人死亡日當期之公告土地現值。……」及「依信託法之規定移轉不課徵土地增值稅而取得土地者，以該土地第1次不課徵土地增值稅前之原規定地價或前次移轉現值為準，其年月以該原規定地價或前次移轉現值之年月為準。」分為土地稅法第28條之3、第31條之1第3項及內政部88年7月8日台(88)內地字第8893238號函所明定。 三、本案旨揭地號原土地所有權人為李○，民國110年1月20日信託登記為李△△、李××、李◎◎(受託人)，受益人為李○(自益信託)，受益人李○110年6月20日死亡，其繼承人為李△△、李××、李◎◎等人，嗣於110年9月22日塗銷信託登	
 "J71100012214"	第 1 頁，共 3 頁  "1100012214"

主旨：台端等人申請更正本市沙鹿區保○段127地號等8筆土地前次移轉現值為原所有權人李○死亡日公...

記為李△△、李××、李◎◎。台端申請更正旨揭土地前次移轉現值為受益人死亡日當期公告土地現值，案涉前開土地稅法適用執行疑義，本所前以110年10月29日清地三字第11000 號函請臺中市政府地方稅務局沙鹿分局表示意見，經該分局110年11月9日中市稅沙分字第1103 號函復略以：「……倘李△△等3人嗣後再行移轉塗銷信託取得之上開持分土地有應課徵土地增值稅之情形時，應以110年6月20日當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。五、惟本案繼承人終止信託及申辦塗銷信託，……係依土地稅法第28條之3第3款規定不課徵土地增值稅……」爰台端等人申請更正前次移轉現值為李○死亡日公告土地現值一案，與前揭規定，容有未合，敬請諒察。

四、隨文檢送臺中市政府地方稅務局沙鹿分局110年11月9日中市稅沙分字第1103 號函影本1份供參。

正本：李△△先生、李××先生、李◎◎先生
副本：臺中市政府地方稅務局沙鹿分局、本所第三課

主任 吳 oo

5。「任何人均可申請第二類土地建物登記謄本」以上敘述，是否正確？

- 是
- 否

	訂	線	正面																																															
收件日期： 受文機關： 市（縣）	收件號碼： 地政事務所	收件者章：																																																
地籍謄本及相關資料申請書																																																		
申請項目 (請就申請事項 打✓)	<input type="checkbox"/> 一、土地登記及地價資料謄本 <input type="checkbox"/> 第一類 <input type="checkbox"/> 第二類 <input type="checkbox"/> 第三類 【登記名義人 <input type="checkbox"/>利害關係人，依核發土地登記及地價資料謄本注意事項第4點第1項第 款規定申請】 <input type="checkbox"/> 公務用																																																	
	(一)土地建物登記謄本 <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 所有權個人全部 <input type="checkbox"/> 標示部 (<input type="checkbox"/> 無需列印地上建物建築 <input type="checkbox"/> 無需列印主建物附表) <input type="checkbox"/> 他項權利個人全部 (他項權利人統編) <input type="checkbox"/> 土地標示及所有權部 <input type="checkbox"/> 土地標示及他項權利部 <input type="checkbox"/> 建物標示及所有權部 <input type="checkbox"/> 建物標示及他項權利部																																																	
	(二)地價謄本 <input type="checkbox"/> 年公告土地現值 <input type="checkbox"/> 年申報地價 <input type="checkbox"/> 前次移轉現值																																																	
	(三)人工登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 重造前舊簿 <input type="checkbox"/> 電子處理前舊簿 【<input type="checkbox"/>全部<input type="checkbox"/>節本 (<input type="checkbox"/>標示部 <input type="checkbox"/>所有權部 <input type="checkbox"/>他項權利部)】																																																	
	(四)專簿 (<input type="checkbox"/> 信託專簿 <input type="checkbox"/> 共有物使用管理專簿 <input type="checkbox"/> 土地使用收益限制約定專簿：收件號_____)																																																	
	(五)其他 <input type="checkbox"/> 地籍異動索引 <input type="checkbox"/> 土地建物異動清冊 <input type="checkbox"/>																																																	
申請標示	<input type="checkbox"/> 二、地籍圖謄本 <input type="checkbox"/> 電腦列印 (<input type="checkbox"/> 指定比例尺 1/_____ <input type="checkbox"/> 數值區列印界址點號及坐標表) <input type="checkbox"/> 人工影印 <input type="checkbox"/> 人工描繪																																																	
	<input type="checkbox"/> 三、建物測量成果圖或建物標示圖 <input type="checkbox"/> 電腦列印 <input type="checkbox"/> 人工影印																																																	
	<input type="checkbox"/> 四、閱覽(查詢) <input type="checkbox"/> 電子處理地籍資料 <input type="checkbox"/> 地籍圖之藍曬圖或複製圖 <input type="checkbox"/> 歸戶資料(本所轄區) <input type="checkbox"/> 以門牌查詢地建號 <input type="checkbox"/> 土地/建物參考資訊																																																	
	<input type="checkbox"/> 五、 <input type="checkbox"/> 攝影 <input type="checkbox"/> 閱覽 <input type="checkbox"/> 抄寫 <input type="checkbox"/> 複印(<input type="checkbox"/> 土地登記申請案 年 字第 號申請書： <input type="checkbox"/> 全案 <input type="checkbox"/> 部分：_____) (<input type="checkbox"/> 不動產成交案件實際資訊申報書 <input type="checkbox"/> 申報書序號_____ <input type="checkbox"/> 土地登記申請案 年 字第 號申請書)																																																	
	<input type="checkbox"/> 六、其他 <input type="checkbox"/> 日據時期登記簿 <input type="checkbox"/> 台帳 <input type="checkbox"/> 歸戶資料(本所轄區) <input type="checkbox"/> 土地/建物參考資訊 <input type="checkbox"/> 代理人送件明細表 <input type="checkbox"/> 藍曬地籍圖																																																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">鄉鎮市區</th> <th style="width: 15%;">段(小段)</th> <th style="width: 15%;">地號</th> <th style="width: 15%;">建號</th> <th style="width: 15%;">所有權人、他項權利人或管理者姓名</th> <th style="width: 10%;">統一編號</th> <th style="width: 10%;">申請份數</th> <th style="width: 10%;">建物門牌</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			鄉鎮市區	段(小段)	地號	建號	所有權人、他項權利人或管理者姓名	統一編號	申請份數	建物門牌																																							
鄉鎮市區	段(小段)	地號	建號	所有權人、他項權利人或管理者姓名	統一編號	申請份數	建物門牌																																											

	訂	線	背面
申請人(含利害關係人) 姓	統	聯	住
代理人	一	絡	
複代理人 名	編	電	
	號	話	址
委任關係	<input type="checkbox"/> 本申請案，係受申請人之委託，如有虛偽不實，本代理人願負法律責任。 <input type="checkbox"/> 本申請案，確經代理人之委託，如有虛偽不實，本複代理人願負法律責任。		張(筆)數 規 費 _____ 元
利害關係切結事項	章		右列欄位申請人免填 收 據 字 第 _____ 號
申請用途	<input type="checkbox"/> 購屋、貸款使用 <input type="checkbox"/> 處理訴訟案件 <input type="checkbox"/> 法院強制執行 <input type="checkbox"/> 自行參考 <input type="checkbox"/> 政府機關(名稱：_____)申請案或貸款案使用		核 定 人 員 列印(影印)人員(時間)
填 寫 說 明	一、「申請項目」及「申請標示」欄位，應依格式填寫明確，字跡請勿潦草；如申請書不敷使用，請另填申請書。 二、第一類土地登記及地價資料謄本(以下簡稱謄本)，登記名義人全部登記及地價資料均予顯示，至其他共有人、他項權利人及其管理者之出生日期、部分統一編號、部分姓名不予顯示，並得由登記名義人或其他依法令得申請者提出申請；第二類謄本，隱匿登記名義人之出生日期、部分姓名、部分統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人及其他依法令規定需隱匿之資料，並得由任何人申請之；第三類謄本，隱匿登記名義人之統一編號、出生日期之資料，並得由登記名義人或利害關係人申請之；公務用謄本，係由公務機關提出申請。 三、 申請各類謄本者，應依個人資料保護法規定蒐集、處理及利用個人資料。 四、申請「歸戶資料(本所轄區)」之閱覽(查詢)或列印，以所有權人、他項權利人或其繼承人、管理者為限。 五、申請「登記申請案」者，請填寫登記案收件年字號及所需書件名稱， 尚申請部分登記案，須填寫所需書件名稱 ；申請「不動產成交案件實際資訊申報書」者，請填寫申報書序號或登記案收件年字號。 六、本申請案如由代理人代為申請，應請代理人填明申請人及其姓名、統一編號等並於委任關係欄勾選切結「本申請案，係受申請人之委託，如有虛偽不實，本代理人願負法律責任」後簽章；如係複代理人代為申請，應請複代理人同時填明申請人、代理人及其姓名、統一編號等並於委任關係欄勾選切結「本申請案，係受申請人之委託，如有虛偽不實，本代理人願負法律責任」後簽章。 七、利害關係人申請第三類謄本，應於申請書載明所繫利害關係或法律依據，如無法檢附證明文件正本，應檢附影本併於申請書內切結事由。 八、為配合行政院推動地籍謄本減量，請於申請用途欄，確實填寫，如係向政府機關申請案或貸款案使用者，應確實填寫機關名稱。		