

機關編號

19-385

臺中市清水地政事務所

中華民國 112 年度

(自112年1月1日起至112年12月31日止)

單位預算

臺中市清水地政事務所

目次

中華民國 112 年度

甲、預算總說明	19385 - 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19385 - 6頁
2. 歲出機關別預算表	19385 - 8頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19385 - 10頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19385 - 18頁
3. 各項費用彙計表	19385 - 30頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19385 - 32頁
5. 資本支出分析表	19385 - 33頁
6. 人事費彙計表	19385 - 34頁
7. 人事費分析表	19385 - 35頁
8. 公務車輛明細表	19385 - 38頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19385 - 40頁
10. 轉帳收支對照表	19385 - 42頁

臺中市清水地政事務所

預算總說明

中華民國 112 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：

本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市清水區、梧棲及沙鹿區等三區轄內之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。

(二) 內部分層業務：

主任：綜理全所業務。

秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。

第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價等業務。

第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。

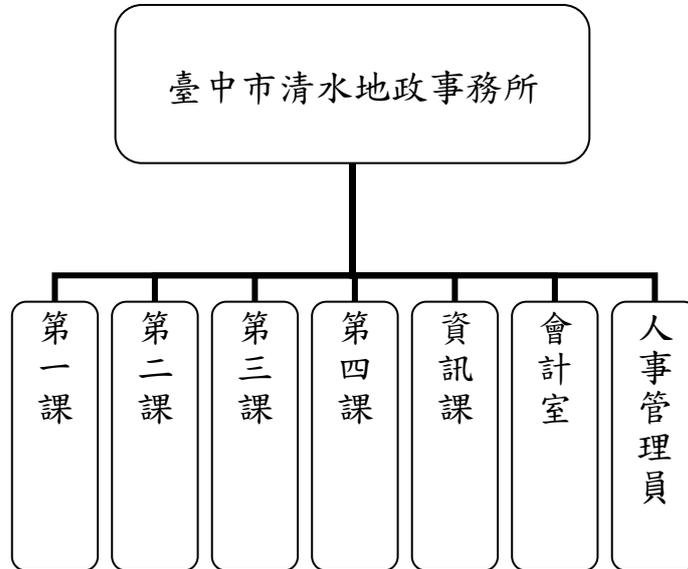
人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市清水地政事務所

預算總說明

中華民國 112 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	54	54	55	-1
職員	38	38	38	-
技工	16	16	16	-
工友	-	-	1	-1

臺中市清水地政事務所

預算總說明

中華民國 112 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 67,655 千元，決算數 99,268 千元，執行率 146.73%。

2、歲出部分：預算數 79,354 千元，決算數 75,390 千元，執行率 95.00%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1、歲入部分：預算數 67,685 千元，截至 5 月底實收數 37,615 千元，執行率 55.57%。

2、歲出部分：預算數 82,108 千元，截至 5 月底實付數 34,130 千元，執行率 41.57%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務，以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 67,683 千元，其中罰款及賠償收入 990 千元，規費收入 66,576 千元，財產收入 3 千元，其他收入 114 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 76,582 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 73,064 千元(佔 95.41%)，包括：人事費 53,586 千元，業務費 19,388 千元，獎補助費 90 千元。其中行政管理 68,106 千元，地價管理 341 千元，地用管理 36 千元，測量管理 3,391 千元及登記管理 1,190 千元。

(2)資本門預算數 3,518 千元(佔 4.59%)，包括：行政管理 100 千元及一般建築及設備 3,418 千元。

四、其他必要之分析事項：

臺中市清水地政事務所

預算總說明

中華民國 112 年度

(一) 主要增加原因：

- 1、歲出增列人員維持費 4,200 千元，係為因應員工待遇調整原因所致。
- 2、歲出增列臨時人員酬金 435 千元，係為因應本所工友 1 名於 110 年退休，依「臺中市政府各機關學校工友人力替代方案」進用行政助理 1 名替代該職缺所致。
- 3、歲出增列臨時人員酬金 736 千元，係為因應標準伸算足額編列所致。
- 4、歲出增列健康檢查費 39 千元，係依臺中市政府及所屬機關公務人員健康檢查處理原則第五點規定列支。
- 5、歲出增列「土地徵收補償市價查估」暨「實價登錄」作業(實施平均地權基金)8 千元。
- 6、歲出增列重新規定地價作業(實施平均地權基金)200 千元。
- 7、歲出增列中央法規所增土地複丈業務 200 千元。
- 8、歲出增列圖根點補建、新建計畫(實施平均地權基金)700 千元。
- 9、歲出增列辦公環境改善工程(實施平均地權基金)429 千元。
- 10、歲出增列休憩場地綠美化工程(實施平均地權基金)921 千元。
- 11、歲出增列全測站經緯儀汰舊換新計畫(實施平均地權基金)1,000 千元。
- 12、歲出增列購置測量外業用油電混合動力車(實施平均地權基金)890 千元。
- 13、歲出增列購置自動關防機及摺紙機(實施平均地權基金)178 千元。

(二) 主要減少原因：

- 1、歲入減列利息收入 2 千元。
- 2、歲出減列公文檔案建檔及影像掃描服務計畫(實施平均地權基金)207 千元。
- 3、歲出減列地價基準地選定及查估作業(實施平均地權基金)8 千元。
- 4、歲出減列地籍清理行政處理費(收支併列)85 千元。
- 5、歲出減列辦理三維地籍建物整合建置計畫 208 千元。
- 6、歲出減列地籍圖重測計畫 3,025 千元。
- 7、歲出減列臺中港特定區(第三次通盤檢討)地籍圖重測作業(實

臺中市清水地政事務所

預算總說明

中華民國 112 年度

- 施平均地權基金)7,375 千元。
- 8、歲出減列辦理臺中市國土功能分區分類及使用地劃設作業(實施平均地權基金)237 千元。
 - 9、歲出減列屋頂防水隔熱計畫工程(實施平均地權基金)994 千元。
 - 10、歲出減列空地整地綠美化計畫(實施平均地權基金)341 千元。
 - 11、歲出減列停車場增設及改善計畫(實施平均地權基金)882 千元。
 - 12、歲出減列衛星定位接收儀汰舊換新計畫(實施平均地權基金)1,400 千元。
 - 13、歲出減列購置測量外業用一般客貨兩用車(實施平均地權基金)700 千元。

臺中市清水地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	67,683	67,685	99,268	-2	
				經常門合計	67,683	67,685	99,268	-2	
02				04000000000	990	990	1,582	-	
	100			罰款及賠償收入					
				04193850000	990	990	1,582	-	
				臺中市清水地政事務所					
		01		04193850100	990	990	1,562	-	
			01	罰金罰鍰及怠金					
				04193850101	990	990	1,562	-	登記罰鍰。(第一課)960千元
				罰金罰鍰					實價登錄罰鍰。(第三課)30千元
		02		04193850300	-	-	20	-	
			01	賠償收入					
				04193850301	-	-	20	-	
				一般賠償收入					
03				05000000000	66,576	66,576	97,461	-	
	096			規費收入					
				05193850000	66,576	66,576	97,461	-	
				臺中市清水地政事務所					
		01		05193850100	64,140	64,140	94,674	-	
			01	行政規費收入					
				05193850101	13,200	13,200	15,235	-	建物測量、土地鑑界及地目勘查費。13,200千元
				審查費					
		02		05193850102	2,940	2,940	3,467	-	權利書狀費。2,940千元
			03	證照費					
				05193850103	48,000	48,000	75,972	-	登記費。48,000千元
				登記費					
		02		05193850300	2,436	2,436	2,787	-	
			01	使用規費收入					
				05193850303	2,436	2,436	2,787	-	地籍圖冊抄錄及閱覽費。2,436千元
				資料使用費					
04				07000000000	3	5	94	-2	
	106			財產收入					
				07193850000	3	5	94	-2	
				臺中市清水地政事務所					
		01		07193850100	1	3	-	-2	
			01	財產孳息					
				07193850101	1	3	-	-2	利息收入。1千元
				利息收入					
		02		07193850500	2	2	94	-	
			01	廢舊物資售價					
				07193850501	2	2	94	-	報廢物資變賣所得。2千元
				廢舊物資售價					

臺中市清水地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
08				12000000000	114	114	131	-	
	095			其他收入					
				12193850000	114	114	131	-	
				臺中市清水地政事務所					
		01		12193850200	114	114	131	-	
				雜項收入					
			01	12193850201	-	-	36	-	
				收回以前年度歲出					
			02	12193850210	114	114	95	-	出售土地界標。(收支併列)114千元
				其他雜項收入					

臺中市清水地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
19				76,582	82,108	75,390	-5,526		
	006								
		01							
			01	0019000000 臺中市政府地政局主 管	76,582	82,108	75,390	-5,526	
				00193850000 臺中市清水地政事 務所	76,582	82,108	75,390	-5,526	
				37193850100 一般行政	68,206	63,003	59,951	5,203	
			01	37193850101 行政管理	68,206	63,003	59,951	5,203	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費53,030千元 業務費14,986千元 設備及投資100千元 獎補助費90千元 三、本年度預算數與上年度比 較： 增加 5,203千元 增列 人事費4,200千元 增列 業務費1,003千元
		02		37193851300 地政業務	4,958	14,588	8,518	-9,630	
			01	37193851302 地價管理	341	141	381	200	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費100千元 業務費241千元 三、本年度預算數與上年度比 較： 增加 200千元 增列 人事費100千元 增列 業務費100千元
			02	37193851304 地用管理	36	273	29	-237	一、本科目包括地用管理 二、本年度預算數包括： 人事費0千元 業務費36千元 三、本年度預算數與上年度比 較： 減少 237千元 減列 人事費60千元 減列 業務費177千元
			03	37193851307 測量管理	3,391	12,899	6,895	-9,508	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費456千元 業務費2,935千元

臺中市清水地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			04	37193851309 登記管理	1,190	1,275	1,213	-85	三、本年度預算數與上年度比較： 減少 9,508千元 減列 人事費1,480千元 減列 業務費8,028千元 一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 業務費1,190千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 85千元 減列 業務費85千元
		03		37193859000 一般建築及設備	3,418	4,517	6,921	-1,099	
			01	37193859001 一般建築及設備	3,418	4,517	6,921	-1,099	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資3,418千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,099千元 減列 設備及投資1,099千元

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	04193850101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課、第三課	預算金額	990千元
歲入項目說明	一.項目內容：1.土地權利變更案，未於法令規定期間內辦理變更登記者，加收登記罰鍰。 2.實價登錄罰鍰。 二.法令依據：1.土地法第66條及第73條。 2.平均地權條例第81條之2。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				990,000	
04193850101 罰金罰鍰	月	12	80,000	960,000	登記罰鍰。(第一課)
	年	1	30,000	30,000	實價登錄罰鍰。(第三課)

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入— 審查費	來源別子目及 細目編號	05193850101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	13,200千元	行政規費收入— 審查費
	歲入項目 說明	一.項目內容：接受聲請辦理測量、鑑界分割及地目變更等案件，依規定收費。 二.法令依據：依據地籍測量實施規則第209條辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				13,200,000		
	05193850101 審查費	月	12	1,100,000	13,200,000	建物測量、土地鑑界及地目勘查費。	

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	05193850102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	2,940千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請登記及分割所有權等案件，依規定收費。 二.法令依據：依據土地法第77條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,940,000	
05193850102 證照費	月	12	245,000	2,940,000	權利書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	05193850103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	48,000千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請辦理登記業務，依規定收費。 二.法令依據：依據土地法第65條及第76條辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				48,000,000		
	05193850103 登記費	月	12	4,000,000	48,000,000	登記費。	

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號	05193850303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	2,436千元
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件，依規定收費。 二.法令依據：依據土地法第79-2條辦理。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				2,436,000	
	05193850303 資料使用費	月	12	203,000	2,436,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。

使用規費收入—資料使用費

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及細目編號	07193850101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	1千元
歲入項目說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：依據預算法及財政收支劃分法第27條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,000	
07193850101 利息收入	年	1	1,000	1,000	利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	07193850501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	2千元
歲入項目說明	一.項目內容：報廢物資變賣所得。 二.法令依據：臺中市市有財產產籍管理作業要點及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,000	
07193850501 廢舊物資售價	年	1	2,000	2,000	報廢物資變賣所得。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市清水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
|
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	12193850210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	第二課	預算金額	114千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標。 二.法令依據：依據臺中市土地界標收費標準及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				114,000	
12193850210 其他雜項收入	年	1	114,000	114,000	出售土地界標。(收支併列)

雜項收入
|
其他雜項收入

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193850101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	68,206千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及不休假加班費等。 2.辦公費、退休人員三節慰問金、車輛及辦公器具養護費等。 3.購置各項業務所需設備，以達為民服務宗旨。 4.地籍資料統計、地籍資料電子處理、核發地籍謄本、地政資料庫管理維護及研考等業務。 二.預期成果：1.配合年度施政計畫並提高行政效能達成為民服務之目標。 2.完成電腦機房、網路、軟硬體規劃與管理、資訊安全管理及地政資訊業務等事項。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					68,206,000	市款67,996,000元，收支併列210,000元	
01人員維持費					53,000,000	市款53,000,000元	
1000 人事費					53,000,000	市款53,000,000元	
1015 法定編制人員待遇					29,338,680		
		年	1	29,338,680	29,338,680	職員待遇。	
1025 技工及工友待遇					6,600,000		
		年	1	6,600,000	6,600,000	技工、工友待遇。	
1030 獎金					7,487,226		
		年	1	2,994,890	2,994,890	員工考績獎金。	
		年	1	4,492,336	4,492,336	員工年終工作獎金。	
1035 其他給與					864,000		
		年	1	864,000	864,000	員工休假補助費。	
1040 加班值班費					1,725,146		
		年	1	1,725,146	1,725,146	員工不休假加班費。	
1050 退休離職儲金					3,436,836		
		年	1	3,313,056	3,313,056	職員退休離職儲金。	
		年	1	123,780	123,780	技工及工友勞工退休金提撥。	
1055 保險					3,548,112		
		年	1	2,102,424	2,102,424	員工健保費。	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	896,568	896,568	職員公保費。	
		年	1	549,120	549,120	技工工友勞保費。	
	02一般業務				14,519,000	市款14,309,000元，收支併列210,000元	
	1000 人事費				30,000	市款30,000元	
	1040 加班值班費				30,000		
		年	1	30,000	30,000	業務加班費。	
	2000 業務費				14,299,000	市款14,089,000元，收支併列210,000元	
	2003 教育訓練費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	現職人員訓練費。	
	2006 水電費				1,114,400		
		年	1	14,400	14,400	水費。(專款專用)	
		年	1	1,100,000	1,100,000	電費。(專款專用)	
	2009 通訊費				506,036		
		年	1	12,000	12,000	數據通訊費。	
		年	1	494,036	494,036	郵資、電話費等。	
	2021 其他業務租金				10,000		
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)租賃費用。	
	2024 稅捐及規費				142,850		
		年	1	81,110	81,110	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	57,990	57,990	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	3,750	3,750	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	2027 保險費	年	1	32,923	32,923	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
	2033 臨時人員酬金	人/年	24	435,000	10,440,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	2036 按日按件計資酬金	次	6	2,500	15,000	委員出席費。	
		人/節	21	2,000	42,000	員工教育訓練之講師鐘點費。	
		人/節	3	2,000	6,000	辦理性別主流講習、訓練、座談會等聘請講師授課鐘點費等相關費用。	
	2045 國內組織會費	年	1	10,000	10,000	參加臺中土地改革協會團體會員常年會費。	
	2051 物品	年	1	100,000	100,000	文具、紙張及法令書刊等辦公用品。	
		年	1	179,800	179,800	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)(專款專用)	
	2054 一般事務費	人/年	78	2,000	156,000	辦理員工自強活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會等所需經費。(編制內人員38人，測助/技工16人，行政助理24人)	
		年	1	126,500	126,500	員工健康檢查費。	
		年	1	234,867	234,867	辦公廳舍環境清潔費用及保全服務費等。	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	245,000	245,000	印刷、辦公室綠美化、員工服務識別背心及各項雜支等費用。	
		式	1	210,000	210,000	公文檔案建檔及影像掃描服務計畫。(實施平均地權基金)(第四課)	
	2063 房屋建築養護費	年	1	20,000	20,000	聯合信用卡處理中心繳費平台繳納各項稅費之刷卡手續費。	
					209,000		
	2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	209,000	209,000	辦公廳舍及附著物所需之保養、維修費，及建築物耐震補強評估相關費用。	
					352,624		
		年	1	312,800	312,800	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
	2069 設施及機械設備養護費	人/年	38	1,048	39,824	辦公用機具所需之保養、維修費用。	
					29,000		
		年	1	29,000	29,000	機電等公務用設施所需保養及維修費。	
	2072 國內旅費				35,000		
		年	1	35,000	35,000	辦理行政業務差旅費。	
	2093 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	3000 設備及投資				100,000	市款100,000元	
	3035 雜項設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	購置小型零星設備。	
	4000 獎補助費				90,000	市款90,000元	
	4085 獎勵及慰問				90,000		

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		人/年	15	6,000	90,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				687,000	市款687,000元	
	2000 業務費				687,000	市款687,000元	
	2018 資訊服務費				558,000		
		年	1	440,000	440,000	地政整合系統軟、硬體等設施維護費。	
		年	1	100,000	100,000	電腦機房設施維護費。	
		年	1	10,000	10,000	辦理資訊安全維護等。	
		年	1	8,000	8,000	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	2054 一般事務費				119,000		
		年	1	104,000	104,000	電子謄本用紙及表單印刷等。	
		年	1	15,000	15,000	志願服務工作隊經費。	
	2072 國內旅費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	辦理資訊業務差旅費。	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193851302 地政業務-地價管理		承辦單位	第三課	預算金額	341千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地移轉申報現值之審查、地價稅減免勘查、土地異動變更使用之調查等業務。 2.辦理「土地徵收補償市價查估」暨「實價登錄」作業計畫。 3.辦理「重新規定地價」作業計畫。 二.預期成果：1.如期完成土地現值及公告地價公告作業。 2.完成調查實價登錄交易價格及查核作業，促進房地產交易資訊透明化。 3.協助土地徵收補償市價查估作業以保障民眾財產權益。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					341,000	市款35,000元，收支併列306,000元			
1000 人事費					100,000	收支併列100,000元			
1040 加班值班費		年	1	100,000	100,000	辦理重新規定地價作業加班費。(實施平均地權基金)			
2000 業務費					241,000	市款35,000元，收支併列206,000元			
2018 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	WEB版地價區段系統維護費。			
2051 物品		年	1	68,000	68,000	辦理「土地徵收補償市價查估」暨「實價登錄」作業各類消耗品等。(實施平均地權基金)			
2054 一般事務費		年	1	80,000	80,000	辦理重新規定地價作業各項文具用品、紙張、機器耗材等消耗性費用。(實施平均地權基金)			
2072 國內旅費		年	1	30,000	30,000	辦理「土地徵收補償市價查估」暨「實價登錄」作業各類表單印刷及宣導雜支等。(實施平均地權基金)			
		年	1	5,000	5,000	辦理地價業務差旅費。			
		年	1	20,000	20,000	辦理重新規定地價作業差旅費。(實施平均地權基金)			

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地價管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—地價管理
			年	1	8,000	8,000	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193851304 地政業務-地用管理	承辦單位	第四課	預算金額	36千元	地政業務 — 地用管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：為促進土地有效利用，對轄區內土地編定使用實施管制及各項勘查業務等。</p> <p>二.預期成果：1.對於人民申請案件均能依期限辦竣。 2.加強維護有關非都市土地使用分區及編定之正確性。 3.持續辦理相關非都市土地編定業務之教育訓練，確保人民權益。 4.配合現階段土地政策之推行。</p>					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					36,000	市款36,000元	
2000 業務費					36,000	市款36,000元	
2054 一般事務費					26,000		
		年	1	26,000	26,000	辦理編定業務所需各項表冊印刷等。	
2072 國內旅費					10,000		
		年	1	10,000	10,000	辦理地用業務差旅費。	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193851307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	3,391千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地分割、合併、鑑界、登錄等複丈複查業務。 2.土地複丈委外計畫。 3.三維地籍建物整合建置計畫。 4.圖根點補建、新建計畫。 二.預期成果：1.各案件均能依期限辦竣，加強圖籍管理，減少圖籍錯誤及補正、駁回率。 2.確保人民產權並防止土地鑑界糾紛及配合現階段土地政策之推行。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					3,391,000	市款1,561,000元，收支併列1,830,000元	
1000 人事費					456,000	市款360,000元，收支併列96,000元	
1035 其他給與					360,000		
		人x月	15x12	2,000	360,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。	
1040 加班值班費					96,000		
		年	1	96,000	96,000	三維地籍建物整合建置計畫-辦理三維地籍建物整合建置計畫加班費。(依據111.5.23台內地字第1110263101號函)	
2000 業務費					2,935,000	市款1,201,000元，收支併列1,734,000元	
2009 通訊費					20,000		
		年	1	20,000	20,000	辦理測量業務寄發權利人郵資等。	
2039 委辦費					1,600,000		
		年	1	800,000	800,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。	
		年	1	800,000	800,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。(實施平均地權基金)	
2051 物品					144,000		

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—測量管理	年	1	30,000	30,000	辦理測量業務各項消耗品及測量繪圖儀所需碳粉匣等。
	年	1	114,000	114,000	購買土地界標。(收支併列)
	2054 一般事務費			208,000	
	年	1	10,000	10,000	測量業務所需複丈圖表單印刷等。
	年	1	158,000	158,000	三維地籍建物整合建置計畫-辦理三維地籍建物整合建置計畫各項雜支等。(市庫38千元，中央補助款120千元)(依據內政部111.5.23台內地字第1110263101號函)
	2069 設施及機械設備養護費			40,000	
	年	1	40,000	40,000	配合中央法規新增複丈業務量所需各項雜支等。
	年	1	43,000	43,000	測量儀器維修及校對。
	年	1	700,000	700,000	辦理圖根點補建、新建計畫。(實施平均地權基金)
	2072 國內旅費			220,000	
年	1	60,000	60,000	辦理土地複丈、建物測量及重測業務差旅費。	
年	1	160,000	160,000	配合中央法規新增複丈業務量所需差旅費。	

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

地政業務 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193851309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	1,190千元	地政業務 登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.接受人民申請，核發土地、建物等登記謄本、土地及建物所有權移轉之書狀核發等。 2.辦理地籍清理行政業務。 二.預期成果：1.加強地籍管理，運用開發程式落實資料檢核，強化地籍資料正確性，確保民眾財產權利。 2.賡續推動地籍清理，預計清理140筆無登載身分證統一編號之權利人。 3.簡易登記案件協助製案，單一窗口全程服務，依限於1小時內辦理完畢。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,190,000	市款915,000元，收支併列275,000元		
2000 業務費					1,190,000	市款915,000元，收支併列275,000元		
2009 通訊費					55,000			
		年	1	55,000	55,000	辦理登記業務寄發權利人郵資等。		
2051 物品					945,000			
		年	1	80,000	80,000	辦理登記業務各類消耗品等。		
		年	1	710,000	710,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀。		
		年	1	155,000	155,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理業務各類消耗品等。(收支併列)		
2054 一般事務費					172,000			
		年	1	52,000	52,000	辦理登記業務等宣導、開會、講習所需各項費用及雜支、資料印刷等。		
		年	1	120,000	120,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理業務等宣導、開會、講習所需各項費用及雜支、資料印刷等。(收支併列)		
2072 國內旅費					18,000			
		年	1	18,000	18,000	辦理登記業務差旅費。		

臺中市清水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備 一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193859001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	3,418千元	一般建築及設備 一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦公室環境改善工程。 2.休憩場地綠美化工程。 3.全測站經緯儀汰舊換新計畫。 4.汰換測量公務車輛。 5.自動關防機及摺紙機購置。 二.預期成果：改善洽公環境，更新測量及辦公相關設備，提高工作效率，並提升為民服務品質。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					3,418,000	收支併列3,418,000元	
3000 設備及投資					3,418,000	收支併列3,418,000元	
3010 房屋建築及設備費					429,000		
		式	1	429,000	429,000	辦公環境改善工程。(實施平均地權基金)(第四課)	
3015 公共建設及設施費					921,000		
		式	1	921,000	921,000	休憩場地綠美化工程。(實施平均地權基金)(第四課)	
3020 機械設備費					1,000,000		
		部	2	500,000	1,000,000	全測站經緯儀汰舊換新計畫。(實施平均地權基金)(第二課)	
3025 運輸設備費					890,000		
		輛	1	890,000	890,000	購置測量外業用油電混合動力車-汰換測量公務車。(實施平均地權基金)(第二課)	
3035 雜項設備費					178,000		
		台	1	98,000	98,000	自動關防機採購。(實施平均地權基金)(第四課)	
		台	1	80,000	80,000	摺紙機採購。(實施平均地權基金)(第四課)	

臺中市清水地政事務所

各項費用彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193850101	37193851302	37193851304	37193851307	37193851309	37193859001	合計
第一、二級用途別 科目名稱及編號	行政管理	地價管理	地用管理	測量管理	登記管理	一般建築及 設備	
合計	68,206	341	36	3,391	1,190	3,418	76,582
100000人事費	53,030	100		456			53,586
101500法定編制人員待遇	29,339						29,339
102500技工及工友待遇	6,600						6,600
103000獎金	7,487						7,487
103500其他給與	864			360			1,224
104000加班值班費	1,755	100		96			1,951
105000退休離職儲金	3,437						3,437
105500保險	3,548						3,548
200000業務費	14,986	241	36	2,935	1,190		19,388
200300教育訓練費	10						10
200600水電費	1,114						1,114
200900通訊費	506			20	55		581
201800資訊服務費	558	30					588
202100其他業務租金	10						10
202400稅捐及規費	143						143
202700保險費	33						33
203300臨時人員酬金	10,440						10,440
203600按日按件計資酬金	63						63
203900委辦費				1,600			1,600
204500國內組織會費	10						10
205100物品	280	148		144	945		1,517
205400一般事務費	1,111	30	26	208	172		1,547
206300房屋建築養護費	209						209
206600車輛及辦公器具養護費	353						353
206900設施及機械設備養護費	29			743			772
207200國內旅費	45	33	10	220	18		326
209300特別費	72						72
300000設備及投資	100					3,418	3,518
301000房屋建築及設備費						429	429
301500公共建設及設施費						921	921
302000機械設備費						1,000	1,000
302500運輸設備費						890	890

臺中市清水地政事務所

各項費用彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號 第一、二級用途別 科目名稱及編號	37193850101 行政管理	37193851302 地價管理	37193851304 地用管理	37193851307 測量管理	37193851309 登記管理	37193859001 一般建築及 設備	合 計
303500雜項設備費	100					178	278
400000獎補助費	90						90
408500獎勵及慰問	90						90

臺中市清水地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	76,582	53,586	19,388	90			73,064			3,518			3,518
37193850000 民政支出	76,582	53,586	19,388	90			73,064			3,518			3,518
37193850100 一般行政	68,206	53,030	14,986	90			68,106			100			100
37193850101 行政管理	68,206	53,030	14,986	90			68,106			100			100
37193851300 地政業務	4,958	556	4,402				4,958						
37193851302 地價管理	341	100	241				341						
37193851304 地用管理	36		36				36						
37193851307 測量管理	3,391	456	2,935				3,391						
37193851309 登記管理	1,190		1,190				1,190						
37193859000 一般建築及設備	3,418									3,418			3,418
37193859001 一般建築及設備	3,418									3,418			3,418

臺中市清水地政事務所

資本支出分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	3,518		429	921	1,000	890		278			
37193850100 一般行政	100							100			
37193850101 行政管理	100							100			
37193859000 一般建築及設備	3,418		429	921	1,000	890		178			
37193859001 一般建築及設備	3,418		429	921	1,000	890		178			

臺中市清水地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	54			29,338,680		6,600,000	7,487,226	1,224,000	1,951,146		3,436,836	3,548,112	53,586,000	
正式員額	38			29,338,680			6,112,225	608,000	1,362,145		3,313,056	2,616,912	43,351,018	
職員	38			29,338,680			6,112,225	608,000	1,362,145		3,313,056	2,616,912	43,351,018	
技工	16					6,600,000	1,375,001	256,000	363,001		123,780	931,200	9,648,982	
其他人事費								360,000	226,000				586,000	

臺中市清水地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國112年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	54			29,338,680		6,600,000	7,487,226	864,000	1,755,146		3,436,836	3,548,112	53,030,000	
正式員額	38			29,338,680			6,112,225	608,000	1,362,145		3,313,056	2,616,912	43,351,018	
職員	38			29,338,680			6,112,225	608,000	1,362,145		3,313,056	2,616,912	43,351,018	
技工	16					6,600,000	1,375,001	256,000	363,001		123,780	931,200	9,648,982	
其他人事費									30,000				30,000	

臺中市清水地政事務所

人事費分析表

中華民國112年度

0137130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									100,000				100,000	
其他人事費									100,000				100,000	

臺中市清水地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國112年度

0137130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計								360,000	96,000				456,000	
其他人事費								360,000	96,000				456,000	

臺中市清水地政事務所

公務車輛明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				73,990	53,190			170,500	308,550	31,681	3,750	
	1	小客車	4	10905	1498	7,120	4,800	600	31.0	18,600	25,500	2,483		BHV-2893 (臺中市政府地政 局移撥)
	1	小貨車	1	09706	1198	1,800	4,320	250	31.0	7,750	21,250	1,562	900	0260-WH
	1	小貨車	1	09908	1198	1,800	4,320	600	31.0	18,600	51,000	3,747	900	5407-C7
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	600	31.0	18,600	51,000	2,915	750	ABW-5102
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	600	31.0	18,600	51,000	2,915	750	ABW-5109
	1	小客貨兩用 車	4	10308	2378	11,230	6,180	600	31.0	18,600	51,000	2,915	450	AJF-5560
	1	小客貨兩用 車	4	10809	1997	11,230	6,180	600	31.0	18,600	25,500	2,915		BEH-1953
	1	小客貨兩用 車	4	11010	1488	7,120	4,800	600	31.0	18,600	8,500	2,915		BKV-5071
	1	小客貨兩用 車	4	11109	1801-2000	11,230	6,180	600	31.0	18,600	8,500	2,915		預定購置年月： 111年9月，汰換 96年購置車輛 6402-TZ。
	1	重型機車		08802	101		450	50	31.0	1,550	1,700	711		NNZ-295
	1	重型機車		09505	125		450	50	31.0	1,550	1,700	711		N8E-738
	1	重型機車		09704	125		450	50	31.0	1,550	1,700	711		612-CQZ
	1	重型機車		09803	100		450	50	31.0	1,550	1,700	711		921-EJL
	1	重型機車		09803	100		450	50	31.0	1,550	1,700	711		923-EJL
1	重型機車		09803	100		450	50	31.0	1,550	1,700	711		925-EJL	

臺中市清水地政事務所

公務車輛明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理	1	重型機車		09903	125		450	50	31.0	1,550	1,700	711	618-GUF	
	1	重型機車		09903	125		450	50	31.0	1,550	1,700	711	620-GUF	
	1	重型機車		09903	125		450	50	31.0	1,550	1,700	711	621-GUF	
		本年度新增 車輛					7,120	4,800		9,300	4,250	1,242		
	1	油電混合動 力車	4	11207	1201-1800	7,120	4,800	300	31.0	9,300	4,250	1,242	預定購置年月： 112年7月，汰換 97年購置車輛 0260-WH。	
		合計					81,110	57,990		179,800	312,800	32,923	3,750	

歲出按職能及經

中華民國112

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出					
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資				
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業	
總計		64,099	8,875					90			73,064			
01 一般公共事務		64,099	8,875					90			73,064			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計	
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利及民間	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器			土地改良
							429	921	890		1,278		3,518	76,582
							429	921	890		1,278		3,518	76,582

臺中市清水地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

歲 科				出	歲 科				入		
目				預 算 數	目				預 算 數		
款	項	目	節	名 稱 及 編 號		款	項	目	節	名 稱 及 編 號	
				總計	10,839					總計	54,039
19	001		01	00190000000 臺中市政府地政局主管	4,800	03				05000000000 規費收入	48,000
			02	00193800000 臺中市政府地政局	4,800		096			05193850000 臺中市清水地政事務所	48,000
				37193801300 地政業務	4,800			01		05193850100 行政規費收入	48,000
			01	37193801301 地籍管理	4,800				03	05193850103 登記費	48,000
19	006		01	00190000000 臺中市政府地政局主管	5,925	06				09000000000 補助及協助收入	216
			01	00193850000 臺中市清水地政事務所	5,925		064			09193800000 臺中市政府地政局	216
				37193850100 一般行政	210			01		09193800100 上級政府補助收入	216
			01	37193850101 行政管理	210				01	09193800102 計畫型補助收入	216
			02	37193851300 地政業務	2,297	08				12000000000 其他收入	5,709
				37193851302 地價管理	306		090			12193800000 臺中市政府地政局	5,709
			01	37193851307 測量管理	1,716			01		12193800200 雜項收入	5,709
			03	37193851309 登記管理	275				02	12193800210 其他雜項收入	5,709
			04	37193859000 一般建築及設備	3,418						
			01	37193859001 一般建築及設備	3,418						
19	006		02	00190000000 臺中市政府地政局主管	114	08				12000000000 其他收入	114
			02	00193850000 臺中市清水地政事務所	114		095			12193850000 臺中市清水地政事務所	114
				37193851300 地政業務	114			01		12193850200 雜項收入	114
			03	37193851307 測量管理	114				02	12193850210 其他雜項收入	114